

MAART 2024

Dromen én Wonen

LENTE

Installatiebedrijf Welin BV

**‘Plezierig in je huis kunnen blijven
wonen is uiteindelijk óók duurzaam’**

Kleur máákt het interieur

**Interview met interieurstyliste Daphne
Hazeleger van Brouwer Woudenberg**

Medewerker aan het woord,
Barbara Boers:

**‘Van mensen blij maken
word ik het meest blij’**




**FINANCIËEL ADVIES
VOOR PARTICULIEREN
EN ONDERNEMERS**



Hypotheekadvies
en -bemiddeling



Vermogensbegeleiding



Financiële planning



Pensioenanalyse
en -advies

Parallelweg 2 • 3931 MT Woudenberg • 06 - 53 19 98 41 • info@braincapital.nl

www.braincapital.nl



**€18,-
PER UUR**
v.a. 18 jaar

**Werken tijdens school-
tijden van je kinderen?**

**Meld je dan aan als huishoudelijke
hulp in de thuiszorg.**

Neem vrijblijvend contact op voor informatie:



**A.N.J.A.
ASSISTEERT**

033-2862288 • info@anjaassisteert.nl



*Je kan het zelf doen.
Je kan het samen doen.
Je kan het ook hélémaal laten doen!*

**Totaaloplossing voor
iedere klus.**

<ul style="list-style-type: none"> Kasten op maat Vloeren Binnen- en buitendeuren Binnen- en buitenzonwering Horren Traprenovatie 	<ul style="list-style-type: none"> ••••• 	<ul style="list-style-type: none"> Veilig wonen Besparend wonen Mooi wonen Buiten wonen Zelfstandig wonen Zorgeloos wonen
---	---	---

Inpandig in Hubo:



Hubo Woudenberg

Stationsweg Oost 275 - 3931 ER Woudenberg - Tel: 033-2858300 - E-mail: woudenberg@hubo.nl - hubo.nl

#Hubohelpt

Inhoud

Voorwoord	3
Installatiebedrijf Welin BV	5
Binnen verplaatst zich naar buiten	5
De Koeheuvels	9
De “oude” pastorie	9
Interview met interieurstyliste Daphne Hazeleger	11
Medewerker aan het woord	16
Tuintrends 2024	20
Recent verkocht	16

Colofon

Dromen én Wonen is een gezamenlijke uitgave van
Geijtenbeek & Boers makelaars.

Adres

Geijtenbeek & Boers makelaars
Dorpsstraat 3, 3931 ED Woudenberg
Tuindorpweg 41A, 3951 BD Maarn

Verschijnt

Driemaal per jaar huis-aan-huis in de gemeente
Woudenberg (als bijlage met LetOp Woudenberg),
Scherpenzeel, Maarsbergen, Maarn en Leersum.

Oplage
14.500

Vormgeving

Woudenbergse Drukkerij B.V.

Exploitatie

JOIN Communicatie B.V.

Redactie en fotografie

Baart Koster

Verspreiding

Reli Groep B.V., Sliedrecht.

Druk

Rodi Rotatiedruk, Diemen

Copyright: op de teksten, de foto's en het ontwerp van
Dromen én Wonen rust copyright. Niets mag op welke wijze
dan ook worden overgenomen, verveelvoudigd en/of openbaar
gemaakt worden zonder toestemming van de uitgever.

Voorwoord

Terwijl de krokussen zich al met onweerstaanbare levenslust uit de grond omhoog boren, breekt de lente in de huizenmarkt nog wat minder duidelijk door. Het is net als met een bloemenveld, het ene bloemetje zie je al omhoog schieten, het andere is alleen nog maar een bloembol. Er zijn al mooie bloemen te ontdekken. Zo stijgen de lonen en ontwikkelt de hypotheekrente zich sinds vorig jaar gunstig. In kleine stapjes daalt die van boven 4% naar daar iets onder, met als laagste stand 3.6%.

Is er nu dus wel of geen reden tot een echt lentegevoel voor de woonconsument? Al met al vermoeden wij dat de hypotheekrente iets zal blijven dalen. Maar we voorzien óók dat een doordalende hypotheekrente de huizenprijzen weer omhoog zal duwen. Nú lijkt dus een gunstig moment om in te stappen. Helemaal als je bedenkt dat zuinige energiewoningen (vanaf energielabel A woningen) korting opleveren op de hypotheekrente.

Of u nu een huis wilt (ver)kopen of dat u dit leest in uw comfortabele leesstoel of op de bank zónder dat u verhuisplannen hebt; het is in ieder geval goed om aan verduurzaming te denken. Want dat de overheid vroeger of later dwingend isolatie- en andere maatregelen gaat opleggen is onvermijdelijk. Wie een huis van een bouwjaar vóór 2000 heeft, moet zich voorbereiden op serieuze verduurzamingskosten.

Verduurzaming is dus onze eerste tip. Onze tweede tip is om dit magazine goed te lezen, want het bevat weer interessante bijdragen. Onder andere over levensloopbestendig wonen en over een mooie veranda voor uw tuin. Het woongenot komt deze lente in alle vormen en maten voorbij.

Een hartelijke groet,
het team van Geijtenbeek én Boers makelaars



**Geijtenbeek
én Boers
makelaars**



**Geijtenbeek
én Boers
bedrijfsmakelaardij**



SAVE THE DATE 6 APRIL OPEN HUIZEN DAG 2024

Houd onze website én social media in de gaten voor deelnemende woningen



Paterplantsoen 6, Woudenberg

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

 Appartement

 100 m²



Rijksstraatweg 49, Leersum

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

 Vrijstaande woning-detailhandel

 139 m²

 625 m²



Utrechtseweg 44 A, Amersfoort

Vraagprijs € 495.000,- v.o.n.

 Appartement

 72 m²



Geeresteinselaan 24, Woudenberg

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

 Twee-onder-een-kap

 168 m²

 465 m²



Installatiebedrijf Welin BV

‘Plezierig in je huis kunnen blijven wonen is uiteindelijk óók duurzaam’

Mark van der Knaap noemt zich ‘aanvoerder’ bij Installatiebedrijf Welin BV uit Renswoude. De gangbare titel, directeur-eigenaar, ligt hem niet. ‘We doen ons werk samen, als een team. Dan vind ik aanvoerder de lading het best dekken.’ Het dienstenpakket van Welin is breed en dat maakt het bedrijf tevens een geschikte partij om levensloopbestendig wonen mogelijk te maken. Het is een actueel thema, zegt Mark. ‘Er is al vergrijzing gaande maar er komt een heuse vergrijzingsgolf op ons af. Vaak gaat het daarbij om ouderen die nog behoorlijk zelfstandig zijn en een verzorgingshuis absoluut niet zien zitten. Zij willen graag gewoon thuis blijven wonen en als het even kan een stukje comfortabeler.’ Bovendien ligt het aantal beschikbare seniorenwoningen laag, voegt hij daaraan toe.

Comfort en gemak

‘Wij gaan als installateur mee in de wensen van klanten en de technische eisen die aan installatiewerk gesteld worden. Levensloop-



bestendigheid heeft primair te maken met comfort en gemak. Wij krijgen daarom bijvoorbeeld de vraag om sanitair aan te passen. Om een toilet te verhogen, zodat mensen daar makkelijker kunnen opstaan. Of een bad te vervangen door een inloop douche, en soms zit het ook in andere dingen. Zo plaatsten wij laatst een tweede toilet in een appartement, aangezien de bewoner eerst 30 meter moest lopen om het te bereiken. Als je een beetje op leeftijd bent, is dat natuurlijk niet prettig.’ Daarnaast verzorgt Welin nog meer, waaronder verlichtingsschakelingen en verduurzamingsmaatregelen. ‘Overigens vormen levensloopbestendig wonen en duurzaamheid sowieso een setje’, besluit Mark, ‘want plezierig in je huis kunnen blijven wonen is uiteindelijk óók duurzaam.’

Binnen verplaatst zich naar buiten

Familiebedrijf Bosmaat is een echte houtbouw specialist. In het fraaie, natuurlijke en duurzame materiaal hout ontwerpt en bouwt het recreatiewoningen, bijgebouwen en veranda's. Willem van de Lagemaat is de derde generatie in het familiebedrijf en opgeleid als bouwkundige.

‘Ik werk samen met mijn vader Frans, die zo'n 45 jaar ervaring heeft. Wij leveren een stuk maatwerk en hoogwaardige kwaliteit waarmee we het hogere marktsegment bedienen.’ Willem kan zijn hart ophalen aan zijn werk, want er komt veel bij kijken. Het proces begint bij de klant meestal met een globaal idee. ‘We gaan in gesprek met de klant waarbij onze kracht ligt in het meedenken in vroeg stadium, wat we op professionele wijze vertalen in een uniek ontwerp, inzichtelijk gemaakt middels een 3D-visualisatie.’

Klantbeleving op 1

Veranda's zijn inmiddels veel meer geworden dan een overkapping, vertelt Willem. ‘Het zijn huiskamers geworden, maar dan in de tuin. Wat dat betreft is het een duidelijke trend dat binnen zich naar buiten verplaatst.’ De producten van Bosmaat zijn dus geen fabrieks- maar maatwerk, legt Willem uit. ‘We kijken nauwkeurig naar hoe de klant ons product wil gebruiken, maar vooral ook naar hoe de klant het product beleeft. Daarbij is de connectie tussen de omgeving en het houtbouwwerk van groot belang. De uitdaging voor ons is om daarbij aan te sluiten.’ Naast het ontzorgen van klanten

door mee te denken en daarop te ontwerpen, is Bosmaat persoonlijk betrokken bij de uitvoering. Tevens zijn zij erop ingesteld om soepel samen te werken met andere betrokken partijen, zoals een hovenier of elektricien. Bosmaat staat paraat van initiatief tot eindresultaat!



**Energielabel nodig?
Vraag het eenvoudig bij ons aan!**

www.easyenergielabel.nl

Energielabel nodig voor je huis of bedrijfspand? Dat is verplicht bij verkoop, verhuur of oplevering. Wij staan voor je klaar! Vraag het direct aan.



Betrouwbaar, vakkundig en oog voor detail

SERVICE

- Wandafwerking
- Binnen en buiten schilderwerk
- Professioneel advies
- Betrouwbaar, passie en vakmanschap



☎ 06-53519237

✉ schildersbedrijf-mvankalkeren@outlook.com



Installatiebedrijf Welin b.v.
Voor uw verduurzamingsprojecten

www.welin.nl
0343- 480 119

Warmtepompen / Hybride
Zonnepanelen / Ventilatie
Airco / Zonnecollectoren



BOSMAAT

MAATWERK IN HOUT



VERANDA'S • TUINKAMERS • BERGINGEN
RECREATIEWONINGEN • BIJGEBOUWEN

KLASSIEK • LANDELIJK • MODERN

www.bosmaat.nl • info@bosmaat.nl • Ekris 72a
3931 PX Woudenberg • M. 06 5054 1528 • M. 06 1010 8100



**SAMEN BRENGEN WE JOUW
INTERIEUR TOT LEVEN**

Tijd voor een nieuw interieur? Begin bij Brouwer! Samen met onze verkoopadviseur vind je precies de stijl die past. **Tip: plan een afspraak via onze website!**

BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Koningin Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E verkoop@brouwerwoudenberg.nl | www.brouwerwoudenberg.nl



SAVE THE DATE 6 APRIL OPEN HUIZEN DAG 2024

Houd onze website én social media in de gaten voor deelnemende woningen



Pater Plantsoen 1, Woudenberg

Vraagprijs € 609.500,- k.k.

 Appartement

 100 m²



Kapelweg 60a, Maarn

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

 Vrijstaande bungalow

 172 m²

 982 m²



Voorstraat 21c, Woudenberg

Vraagprijs € 389.500,- k.k.

 Appartement

 110 m²



Utrechtseweg 44 C, Amersfoort

Vraagprijs € 350.000,- v.o.n.

 Appartement

 47 m²



De Koeheuvels

Het prille ontstaan van de Koeheuvels was in de laatste ijstijd, Het is ontstaan uit een stuwwal. Een stuwwal is een rug in het landschap, die bestaat uit door een ijstong of gletsjer opgestuwd materiaal. Verder dankt het zijn bestaan aan de schapencultuur, die tot voor een eeuw geleden, heel belangrijk was voor Maarn. De schapen hielden met hun mest de vruchtbaarheid van het bouwland op peil.

De Ted Visserweg heette vroeger de Koeisteeg. Over deze steeg werden de koeien van de Maarnse boerderijen naar de weidegebieden in de Meent gebracht. Een Meent is een gezamenlijk grondgebied om bijvoorbeeld vee te houden. Men kwam met de koeien dan langs de stuifzand heuvels, die men op den duur Koeheuvels is gaan noemen.

Het gebied van de Koeheuvels is heel karakteristiek voor het dorp Maarn. Het terrein is ongeveer 11 hectare groot. De Koeheuvels zijn een fijn wandelgebied waar zandverstuivingen worden afgewisseld met heide en bos. Als extra mogen honden (in een gedeelte) van de Koeheuvels naar hartenlust los rond rennen.



De “oude” pastorie aan de Schoolstraat 22 24 Een huis met een lange geschiedenis.

Het is het oudste huis van Woudenberg; begonnen als woning van de pastoor. Na de reformatie (16e eeuw) werd de pastorie eigendom van de Hervormde Kerk. In 1641 is het eerste “schrijven” bekend over de Schoolstraat (toen Achterstraat) Woudenberg. Ds. Petrus Pollion dient een verzoek in bij de Gedeputeerde Staten voor een bijdrage in de reparatiekosten van zijn bouwvallige woning. Na een oculaire inspectie (ogenschouw) werd een bedrag van 700 gulden en een extra bedrag van 100 gulden toegezegd. Dit onder voorwaarde dat de kerk 600 gulden als aandeel in de kosten zou bijdragen. Een totaalbedrag van 1400 gulden: waarschijnlijk had de pastorie voor dat bedrag praktisch nieuw gebouwd kunnen worden, in die tijd.

Het achterhuis is er later aangebouwd. In 1838 is er sprake van 2 percelen; een voor- en een achterhuis. Die zich beide in zeer slechte bouwkundige staat bevonden. In 1844 begint de restauratie; belangrijkste acties waren de gehele afbraak en vernieuwing van de zijmuren van zowel het voor- als achterhuis!

In 1928 verkocht de kerk de pastorie aan H. van Ginkel, die het al pachtte en er een boerenbedrijf had. Verkoop was nodig om de pastorie aan de Maarsbergseweg “Vredenhof” te kopen. In 1990 is er weer sprake van afbraak. Gelukkig zag een particulier het zitten om het te kopen en te renoveren. Zo bleef het behouden voor de gemeente Woudenberg.

Het is één van de weinige oude huizen, die bewaard zijn gebleven.

Stichting Oud Woudenberg

Bronnen: Reformatorisch dagblad (1991)

Woudenberg; geschiedenis en architectuur van E. Stades/K. Veenland



SAVE THE DATE 6 APRIL OPEN HUIZEN DAG 2024

Houd onze website én social media in de gaten voor deelnemende woningen



Kometenhof 2, Maarn

Vraagprijs € 580.000,- k.k.

 Twee-onder-een-kap

 144 m²

 328 m²



Paterplantsoen 7, Woudenberg

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

 Appartement

 100 m²



Stationsweg West 26, Woudenberg

Vraagprijs € 998.000,- k.k.

 Vrijstaande villa

 229 m²

 520 m²



Tuindorpweg 43, Maarn

Vraagprijs € 439.500,- k.k.

 Appartement

 110 m²



Interview met interieurstyliste Daphne Hazeleger van Brouwer Woudenberg

Kleur máákt het interieur

Of het nu om vloeren, raamdecoratie, zonwering, gordijnen of behang gaat; interieurstyliste Daphne Hazeleger vindt voor iedere klant de weg naar het stijlvolste interieur. En dat ligt soms nét even out of the box!

Klanten doorgronden is een kunst die begint bij belangstelling en een goed, luisterend oor. Daarna volgt de analyse, vertelt Daphne. 'Trends spelen daarbij een belangrijke rol. Kleur máákt het interieur en momenteel zijn aarde tinten en zandkleuren populair. Net als organische vormen en gerecyclede stoffen en producten. Het hangt allemaal samen met onze toenemende milieubewustheid en een herwaardering van de natuur.'

Veiligheid verlaten loont

Wit is er in ieder geval een beetje af. Helemaal niet erg vindt ze, het mag bést een beetje anders. 'Mensen kiezen vaak voor veilig en dat mag natuurlijk. Uiteindelijk wil ik dat de klant achter ons advies en zijn eigen keuze staat. Alleen is mijn ervaring dat soms nét een ander accent in kleur of materiaal een ruimte stijlvoller aankleedt. Daarom vind ik het ook leuk om het voor klanten soms nét even out of the box te zoeken.'

Mee in de wereld van de klant

Daphne geniet van de gesprekken met haar klanten en nodigt iedereen die plannen heeft om zijn interieur te verfraaien uit voor koffie. 'Wij nemen graag de tijd om uit te vinden wat een klant wil en wat bij hem of haar past. Ik laat me daarbij graag meenemen in de belevingswereld van klanten om zo tot een persoonlijk advies te komen.'

Eindelijk thuis!

Daarbij is het einddoel helder: 'Ik wil dat een huis een thuis wordt. Op basis van een goed gesprek maak ik een totaalplaatje en kom daarmee tot mijn advies. Dat maken we tastbaar met de stoffen die klanten hier kunnen zien en voelen. Ze mogen ook altijd een staaltje mee naar huis nemen. Sterker; daar sta ik op, want zo weet je zeker dat een advies helemaal bij je past.'



SAVE THE DATE 6 APRIL OPEN HUIZEN DAG 2024



Prinseheuvellaan 14, Maarn

Vraagprijs € 449.000 k.k.

 Hoekwoning

 128 m²

 289 m²



Laan van Laag Kanje 1-106, Maarn

Vraagprijs € 332.500,- k.k.

 Recreatiewoning

 66 m²

 319 m²



Achter de Kerk 2, Maarsbergen

Vraagprijs € 639.000,- k.k.

 Vrijstaande woning

 134 m²

 319 m²



Van Hogendorpstraat 31, Woudenberg

Vraagprijs € 499.500,- k.k.

 Twee-onder-een-kap

 141 m²

 221 m²





Plutohof 1, Maarn

Bieden vanaf € 565.000,- k.k.

 Twee-onder-een-kap

 165 m²

 341 m²



Voorstraat 31 en 31 a, Woudenberg

Vraagprijs € 1.375.000,- k.k.

 Appartement

 388 m²



Voorstraat 31, Woudenberg

Vraagprijs € 760.000,- k.k.

 Appartement

 205 m²



Utrechtseweg 44 B, Amersfoort

Vraagprijs € 350.000,- v.o.n.

 Appartement

 48 m²



Win een fruitmand aangeboden door Fruitteeltbedrijf Landrust!



P	A	R	A	S	O	L	R	A	A	B	T	H	C	U	R	V	A	N	L	
Z	O	M	E	R	T	I	J	D	G	N	A	G	P	O	S	N	O	Z	R	L
N	E	I	A	A	Z	T	R	E	K	V	O	G	E	L	S	G	E	O	E	
A	S	P	E	R	G	E	S	L	E	N	T	E	B	L	O	E	M	O	T	
G	S	G	R	N	O	Z	S	R	A	A	J	R	O	O	V	L	O	D	N	
E	R	Z	N	E	I	K	R	O	K	U	S	V	A	K	A	N	T	I	E	
T	E	O	P	E	M	N	M	A	D	E	L	I	E	F	J	E	S	E	O	
N	B	M	E	O	K	E	E	S	P	S	N	R	O	O	D	S	E	M	R	
L	O	E	R	N	O	K	R	M	N	P	N	E	P	L	U	T	I	E	G	
E	N	R	I	R	T	H	I	C	E	E	E	E	I	T	H	J	R	D	S	
H	E	S	D	E	O	E	N	H	D	O	E	L	K	E	R	E	B	I	J	R
O	L	A	D	D	N	A	T	E	C	N	L	U	M	I	H	S	E	T	A	
O	L	L	E	N	E	E	T	A	R	S	A	B	W	O	U	I	T	E	A	
I	O	A	R	I	S	W	R	E	A	E	M	R	N	K	E	K	N	G	J	
K	B	D	S	L	E	N	T	E	K	R	I	E	B	E	L	S	E	R	R	
O	M	E	P	V	Z	O	N	N	I	G	T	M	O	E	D	O	L	A	O	
O	E	B	O	T	E	R	B	L	O	E	M	E	R	L	N	R	K	A	O	
R	O	L	R	G	R	O	E	N	T	E	T	U	I	N	B	N	A	J	V	
T	L	N	E	P	I	U	T	S	I	E	O	R	G	E	N	T	O	A	E	
S	B	E	N	!	F	R	U	I	T	P	L	U	K	K	E	R	S	Z	P	

APPELMOES
ASPERGES
BLOEMBOLLEN
BLOEMSCHIKKEN
BOTERBLOEM
EIEREN
ESDOORN
FRUITPLUKKERS
GROEISTUIPEN

GROENTETAART
GROENTETUIN
HOOIKOORTS
JAARGETIJD
KROKUSVAKANTIE
KUIKENS
LENTEBLOEM
LENTEBRIES
LENTEKRIEBELS
MADELIEFJES

MEIDOORN
MIERENHOOP
PAARDENBLOEMEN
PARASOL
RIDDESPOREN
SNEEUWKLOKJE
TREKVOGELS
TULPEN
VLINDER
VOGELNESTJES

VOORJAARGROENTE
VOORJAARZON
VRUCHTBAAAR
ZAAIEN
ZOMERSALADE
ZOMERTIJD
ZONNEBRANDCREME
ZONNIG
ZONSOPGANG

Oplissing

Puzzel en maak kans op een leuke prijs!
Stuur het goede antwoord naar:
actie@geijtenbeekenboers.nl en doe mee!

DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

uw (ver)bouwensen:

- inventariseren
- concretiseren
- coördineren

06-430 141 06 • www.keurder.com • www.debegeleider.com

Met een
bedrijfshypotheek
helpen we ondernemers
uit de buurt.

Meer weten?
Kom snel langs.



Tekenburg & Advocaat
Dorpsstraat 251, 3925 KC Scherpenzeel
Dorpsstraat 14a, 3931 EG Woudenberg
T 033-2770666
I www.tekelenburgenadvocaat.nl

RegioBank De buurtzame bank.
Zelfstandig Adviseur

Heldere aanpak & persoonlijk contact



**veldjesgraaf
& korlaar**

Notarissen

Scherpenzeel

Dorpsstraat 168

033 – 277 9999

scherpenzeel@vknotaris.nl

Woudenberg

Stationsweg West 32

033 – 285 9999

woudenberg@vknotaris.nl

Medewerker aan het woord

Barbara Boers

Register Makelaar Taxateur

‘Van mensen blij maken word ik het meest blij’



Medeoprichter van Geijtenbeek & Boers makelaars, Barbara Boers, geniet van haar afwisselende werk. Haar belangrijkste drijfveer is mensen blij maken. Daarnaast is ze niet bang voor het diepe: ‘Ik stond meteen op en zei: ik doe mee!’

Barbara kon al op een gevarieerde carrière terugkijken toen ze op een avond in 1998 met haar vader en haar schoonzus Christa van Hunnik aan een familie etentje zat. ‘Ik werkte al jaren als producent in de wereld van tv, documentaires en bedrijfsvideo’s. Een wereldje dat er van buiten spannend uitziet, maar qua menselijk contact oppervlakkig is. Ik had het er wel gezien.’ Concrete ideeën had ze nog niet, tot het moment dat haar vader tijdens dat etentje zei dat hij een makelaardij te koop wist. ‘Ik heb hele goede oren en hoorde Christa mompelen ‘dat is wel leuk maar ik dat wil ik niet alleen doen’. Ik stond meteen op en zei: ik doe mee!’

Het diepe

Het was een sprong in het diepe want op het makelaarsvlak was Barbara nog een groentje. Ze trapte daarom meteen op kick-start. ‘Ik schoolde mij om tot hypotheekadviseur, haalde in de avonduren mijn makelaarscertificaten en behaalde daarna door zelfstudie mijn registratie voor taxeren.’ Het pakte allemaal goed uit en hoewel Barbara natuurlijk ingenomen is met de zakelijke voorspoed die ze mag beleven, is ze er vooral blij mee dat het werk haar al die jaren zoveel plezier geeft. ‘Het is heel afwisselend. Zo ontmoet ik voor de huizenverkoop veel mensen en zie ik voor taxaties zo’n 100 tot 150 huizen per jaar. Ik geniet ook erg van het leggen van de puzzel die het maken van een goed taxatierapport is. En wat is er mooier dan transacties te begeleiden waarmee je de verkopers en kopers blij maakt? Van mensen blij maken word ik sowieso blij.’

Naar zakelijke samenwerking kijkt Barbara ook primair mensgericht. Erwin Geijtenbeek kende ze al jaren voordat ze de kans greep om samen met hem Geijtenbeek & Boers makelaars te starten. ‘Dat gaat terug tot zijn tijd in Ede toen ik als aankopend makelaar voor mijn klant zaken deed met Erwin die de verkoper vertegenwoordigde. Ook later zouden onze paden zich kruisen.’

Goed team

Toen Erwin vertrok bij Makelaardij Woudenberg zag Barbara dat als een gouden kans. ‘Erwin is een mensenmens, ik ken niemand in Woudenberg die Erwin niet kent. Hij leek mij de ideale man om mee samen te werken. Toen we elkaar tegenkwamen voor een taxatie die ik moest doen, waren we er al na een kort overleg helemaal uit.’ Ook op wervingsbeleid hebben Barbara en Erwin dezelfde visie. ‘Wij betrekken mensen uit de kring van bekenden met wie we zakelijk al iets hebben gedaan en bij wie we een goed gevoel hebben. Of bij mensen die we sowieso goed kennen, zoals mijn schoonzusje Christa met wie ik eerder in de makelaardij stapte.’

Puzzelen

Leuk werk, een goed team, blijft er nog tijd en ruimte over voor andere passies? ‘Ik ben gek op mijn hond Basho, een kruising tussen een poedel en een Chinese naakthond. Samengevat: een zwart bolletje wol.’ Daarnaast kookt en puzzelt Barbara graag. En niet alleen voor taxatierapporten. ‘Van legpuzzels van Jan van Haasteren word ik heel relaxed. Dus ik puzzel op verschillende borden, en met veel plezier.’

SAVE THE DATE 6 APRIL OPEN HUIZEN DAG 2024

Houd onze website én social media in de gaten voor deelnemende woningen



Maarsbergseweg 13, Woudenberg

Vraagprijs € 1.475.000,- k.k.

 Vrijstaand

 224 m²

 1170 m²



Laan van Nieuwoord 81, Woudenberg

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

 Hoekwoning

 130 m²

 249 m²



Schoolstraat 22, Woudenberg

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

 Twee-onder-een-kap

 146 m²

 305 m²



Schoolstraat 24, Woudenberg

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

 Twee-onder-een-kap

 232 m²

 305 m²

SAVE THE DATE 6 APRIL OPEN HUIZEN DAG 2024

Houd onze website én social media in de gaten voor deelnemende woningen



Schoolstraat 22 & 24, Woudenberg

Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.

 Vrijstaand

 377 m²

 610 m²



Voorstraat 39, Woudenberg

Vraagprijs € 489.500,- k.k.

 Appartement

 100 m²



Fornheselaan 6, Den Dolder

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

 Appartement

 101 m²



Groenlinglaan 78, Maarn

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

 Eengezinswoning

 112 m²

 128 m²





**FINANCIËLE
DIENSTVERLENING**



UW ONAFHANKELIJK FINANCIËEL ADVISEUR

T. 033 - 711 51 61 www.deg-fd.nl

auping

Geef jullie slaapkamer een upgrade



Auping Revive bed nu vanaf **1895,-**

Dalhuijsen
— SLAPEN & WONEN —

Elke dag fris en uitgerust wakker worden? Dat kan met de Auping Revive.

Voorstraat 41-43, Woudenberg
T. 033 286 1284 | dalhuijsen.nl



**Heuvelrug
Keukens**
en maatwerk interieurs



- Deskundig advies
- Persoonlijke en hoge service
- Vrijblijvende gespecificeerde offerte

Inspiratie opdoen?
Kom naar onze showroom.

De koffie staat klaar!

📍 **Showroom Heuvelrug Keukens** Rijksstraatweg 289 • 3956 CP Leersum

→ heuvelrugkeukens.nl



**Stationsweg West 31
3931 EJ Woudenberg**

**T (033) 286 14 55
info@garagedejongevandijk.nl**

www.garagedejongevandijk.nl

COMPLETE UITVOERING PROMOTIECAMPAGNES

WOUDENBERGSE DRUKKERIJ

ZOVEEL MEER



info@woudenbergse-drukkerij.nl
woudenbergse-drukkerij.nl
(033) 286 34 98

woudenbergse
drukkerij

TUINTRENDS 2024

Een sleutelwoord voor dit voorjaar en zomer is duurzaamheid. Steeds meer tuinliefhebbers kiezen voor het gebruik van duurzame materialen, zoals gerecycled hout, beton of gewoon natuurlijke stenen, in hun tuinontwerp. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar geven ook een unieke uitstraling aan uw tuin.

Naast het gebruik van duurzame materialen is het ook belangrijk om te kiezen voor natuurvriendelijke beplanting. Zo zijn bijen dol op vooral paarsbloeiende planten omdat ze deze kleur beter kunnen zien. Zet u tuin vol met zenegras als bodembedekker en combineer dit met lavendel, een vlinderstruik en kattenkruid. Ook vlinder zijn verzot op deze bloemen.

In 2024 draait het vooral om het creëren van een gebalanceerde tuin met het oog op duurzaamheid en biodiversiteit. Door te kiezen voor duurzame materialen, natuurvriendelijke beplanting en wateropvangsystemen draagt u bij aan een groenere en gezondere leefomgeving. Daarnaast stimuleert u de biodiversiteit door diversiteit in uw tuinontwerp aan te brengen en te zorgen voor voldoende voedselbronnen. Ga aan de slag en maak uw tuin klaar voor de toekomst!



SAVE THE DATE 6 APRIL OPEN HUIZEN DAG 2024

Houd onze website én social media in de gaten voor deelnemende woningen



Zeisterweg 2, Woudenberg

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

 Twee-onder-een-kap

 172 m²

 307 m²



Koningslaan 8, Woudenberg

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

 Vrijstaand

 127 m²

 690 m²



Beukenlaan 58, Scherpenzeel

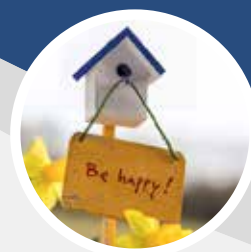
Vraagprijs € 525.000,- k.k.

 Appartement

 124 m²

Woning waarde weten?

Wij komen graag langs voor
een **GRATIS** waarde advies
en verkoopgesprek!





**ZORGT U
VOOR DE KOFFIE?
DAN ZORGEN WIJ
VOOR GEBAK!**

Geijtenbeek
én Boers
makelaars



**De Nort 1A,
Woudenberg**

Huurprijs € 1.800,- excl. btw per maand

 Bedrijfshal + Kantoorruimte
 172 m²



**Stationsweg Oost 281B,
Woudenberg**



Huurprijs € 250,- excl. btw per maand

 Kantoorruimte
 vanaf 20 m²



**Haarbos 7H,
Maarsbergen**



Huurprijs € 1.850,- excl. btw per maand

 Bedrijfshal + Kantoorruimte
 364 m²



Parallelweg 11J, Woudenberg

Huurprijs € 1.600,- excl. btw per maand
Vraagprijs € 299.500 k.k.

 Bedrijfshal + Kantoorruimte
 208 m²



**Banksstraat 3,
Ede**

Huurprijs € 950,- excl. btw per maand

 Bedrijfshal + Kantoorruimte
 77 m²



**Parallelweg 19H,
Woudenberg**

Huurprijs € 750,- excl. btw per maand

 Kantoorruimte
 67 m²



**Ambachtsweg 5H,
Maarsbergen**

Huurprijs € 500,- excl. btw per maand

 Kantoorruimte
 49 m²



**Arnhemseweg 87,
Leusden**

Huurprijs op aanvraag

 Kantoorruimte
 vanaf 25 m²



**Radonweg 22,
Amersfoort**

Huurprijs € 395,- excl. btw per maand

 Kantoorruimte
 vanaf 25 m²

RECENT VERKOCHT

SLUIT U OOK AAN BIJ DE MEEST SUCCESVOLLE MAKELAAR!



Dhr. Poiesz

"Ik wil graag mijn ervaring delen over het contact en de verkooptransactie die ik heb gehad voor de verkoop van de woning aan de Planetenbaan 32 in Maarn. Het contact met Christa was prettig. Er was altijd tijd om even te praten en alle vragen die ik had te beantwoorden. De professionele en vriendelijke houding maakte het hele proces zeer aangenaam. Wat betreft de verkoop kan ik zeggen dat het bijzonder soepel is verlopen. Ik waardeer de moeite die ze hebben gestoken in het afhandelen van de verkoop".



Familie Bakkenes

Wij zijn ontzettend fijn geholpen door Geijtenbeek én Boers met het kopen van ons nieuwe huis en het verkopen van ons oude huis. Van het begin tot het eind werden we bij alles in het proces betrokken. De transparantie en eerlijkheid gaf ons veel vertrouwen.

Daarnaast is het een gezellig team dat écht voor je klaar staat en met je meedenkt.

Bedankt!



Mevrouw Reyneveld

"Ik wil graag mijn ervaring delen over het contact en de verkooptransactie die ik heb gehad voor de verkoop van de woning aan de Planetenbaan 32 in Maarn. Het contact met Christa was prettig. Er werd altijd tijd vrijgemaakt voor een gesprek om al mijn vragen te beantwoorden. De professionele en vriendelijke houding maakte het hele proces zeer aangenaam. Wat betreft de verkoop kan ik zeggen dat het bijzonder soepel is verlopen. Ik waardeer de moeite die ze hebben gestoken in het afhandelen van de verkoop".



Familie Hoekstra

Ook al weet je naar welk type woning je opzoek bent, weet je wat de waarde van je huidige woning is en weet je welke financiële gevolgen een aankoop kan hebben: goede informatie, begeleiding, tips en bemiddeling van de kant van Geijtenbeek en Boers makelaars waren onmisbaar voor succes bij de de verkoop van onze woning en de aankoop van onze nieuwe woning. Ben je helemaal blanco in het proces van aan- en verkoop van woonruimte, dan is Geijtenbeek en Boers makelaars met hun kennis en expertise de enige toevlucht op weg naar succes.





NIEUWBOUW EN VERBOUW 3N30 ARCHITECTEN, UW PARTNER

In alle stadia van het bouwproces staat 3N30 Architecten voor u klaar. Of het nu gaat om het ontwerpen van unieke woningen of het realiseren van passende uitbreidingen, wij denken met u mee. Bij 3N30 Architecten geloven we in echt mensenwerk, waarbij persoonlijke aandacht en vakmanschap centraal staan. Onze aanpak wordt gewaardeerd door opdrachtgevers vanwege de soepele gang van zaken en de kostenbesparende oplossingen die we bieden door actief mee te denken. Wij staan te popelen om met u kennis te maken en uw bouwproject tot een succes te maken. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe wij u kunnen helpen bij het realiseren van uw bouwambities.