



Vanaf biedprijs
€ 450.000,- k.k.

Paterplantsoen 7

Woudenberg

033 286 2022 | woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl

Geijtenbeek
én Boers
makelaars

vertrouwd
dichtbij

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2023

Soort:
bovenwoning

kamers:
2

Inhoud:
270 m³

Woonoppervlakte:
100 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouw gebonden buiten ruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
-

Let op!

De genoemde vraagprijs is een vanaf biedprijs!

De bijgevoegde foto's zijn van de modelwoning om u een goed beeld te geven van de mogelijkheden.

Tijdens de bezichtiging heeft u gelegenheid om bij deze modelwoning te komen kijken om een goede impressie te krijgen.

Heeft u altijd al aan de rand van Woudenberg willen wonen, in een groene omgeving? Dan is dit nieuwbouwappartement echt iets voor u. Het appartement is een onderdeel van een kleinschalig appartementencomplex waarvan deze woning op de eerste verdieping is gesitueerd met een royaal terras/balkon op het zuiden en de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren.

Deze woning is vanuit de parkeerkelder te bereiken met de trap en of de aanwezige lift.







In de parkeerkelder is voor deze woning een afsluitbare garageberging en/of hobbyruimte beschikbaar welke bereikbaar is middels een loopdeur en een automatische te openen roldeur. In de open ruimte van de kelder kunt u eventueel uw tweede auto parkeren en wanneer bezoek van eventueel familie of vriend zich meld mag deze ook gebruik maken van de parkeervoorziening.

De garageberging is voorzien van een elektra aansluiting oplaadpunt voor een elektrische personenwagen. Teven zijn de appartementen voorzien van een warmtepomp en is het dak voorzien van zonnepanelen waardoor energieneutraal wonen mogelijk is.

Steekwoorden die het appartement goed beschrijven zijn; zeer veel lichtinval door het gebruik van grote raampartijen en schuifpuien. Gebruik van duurzame materialen met aan de buitenzijde steenstrippen afgewisseld met houten verticale delen.



Dit betreft een hoekappartement. Vanuit de lift kunt u zo doorlopen naar uw appartement. Via de hal komt u in uw woonkamer, waar de keuken in een L-vormige opstelling kan worden geplaatst. Uw woonkamer heeft een schuifpui naar het ruime balkon. Er is een tussenhal die toegang geeft tot de royale badkamerruimte, toiletruimte en grote slaapkamer. U heeft de mogelijkheid een tweede slaap- of werkkamer te creëren.



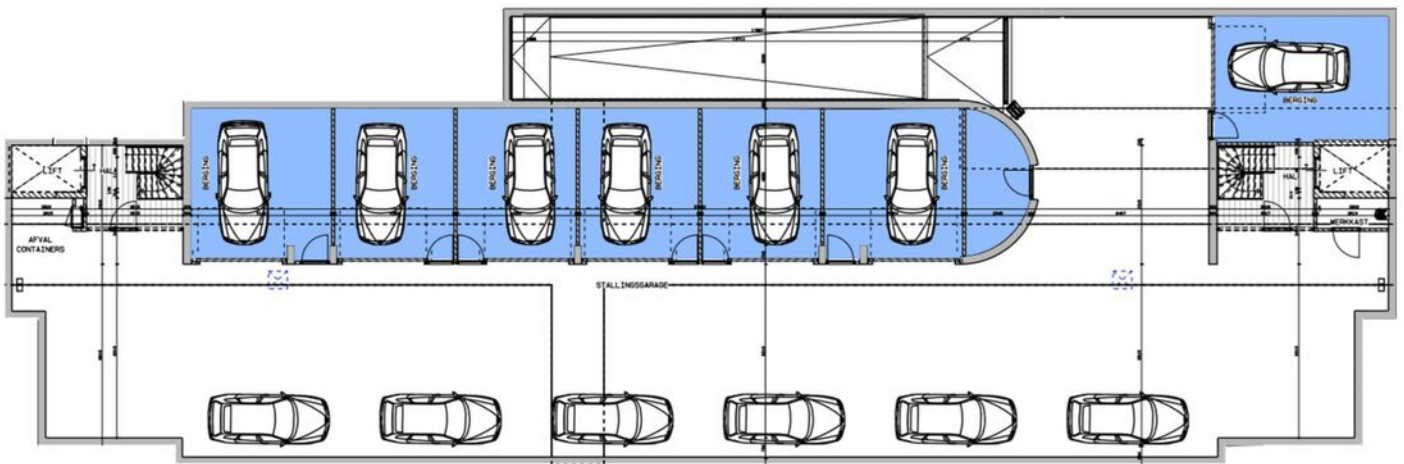


Overige informatie:

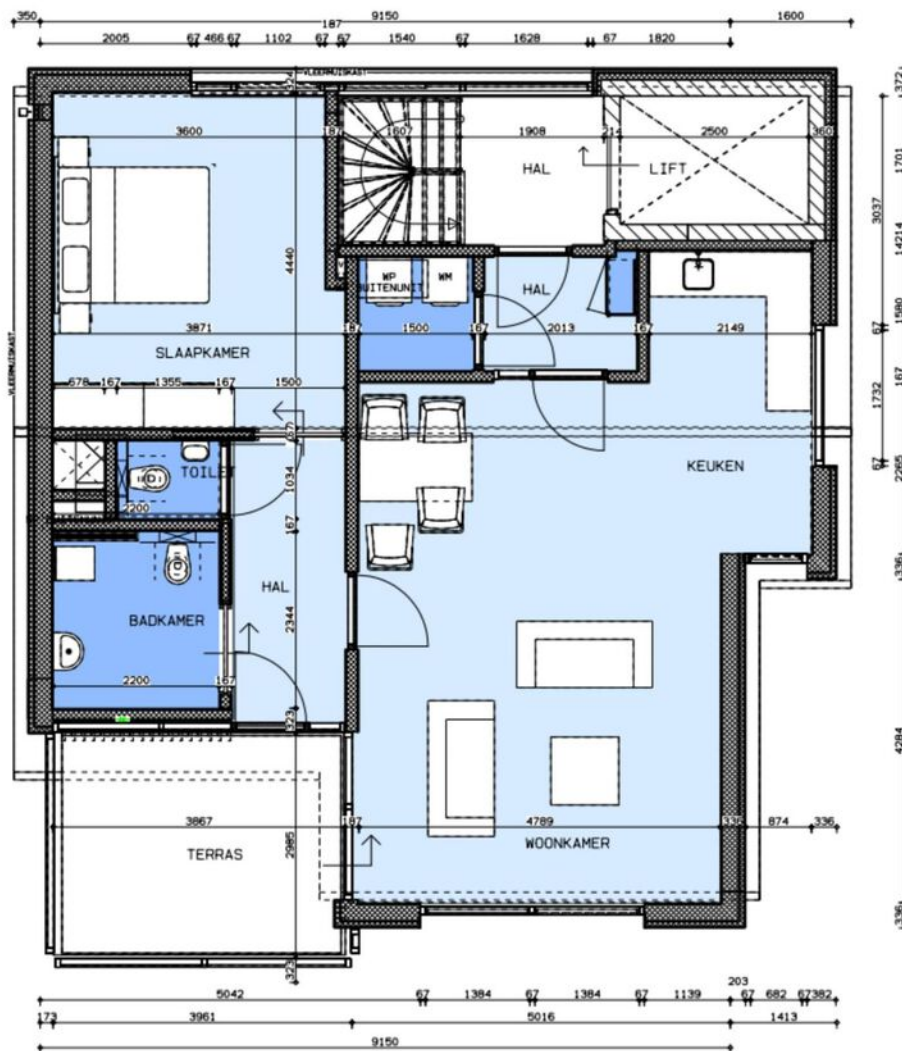
- * De woning heeft een energielabel A+++
- * De woning is voorzien van triple isolatieglas
- * De woning is energie leverend
- * De woning is voorzien van automatisch bedienbare deuren
- * Aparte berging met garage
- * De woning wordt opgeleverd zonder keuken, sanitair, vloerafwerking en schilderwerk binnen
- * De woning is voorzien van zonnepanelen, aansluiting laadpunt auto en accupakket
- * De tuin is omgeven door een beukenhaag



Plattegrond



Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ten Ham



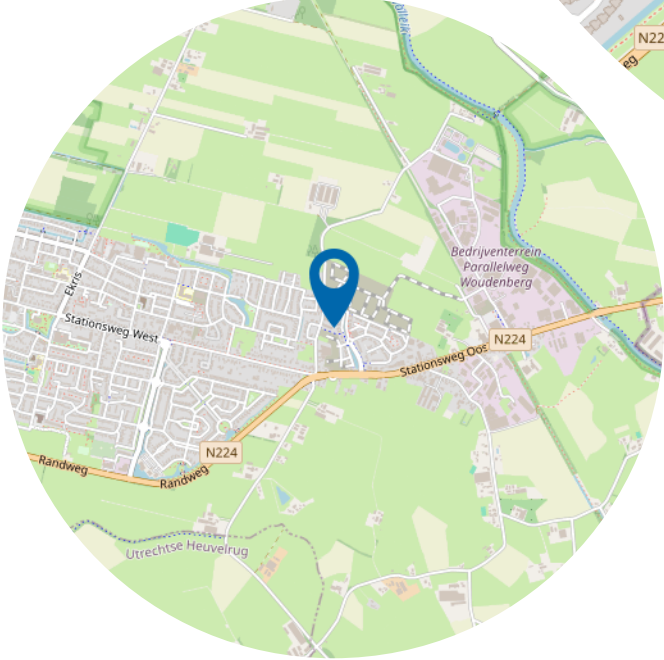
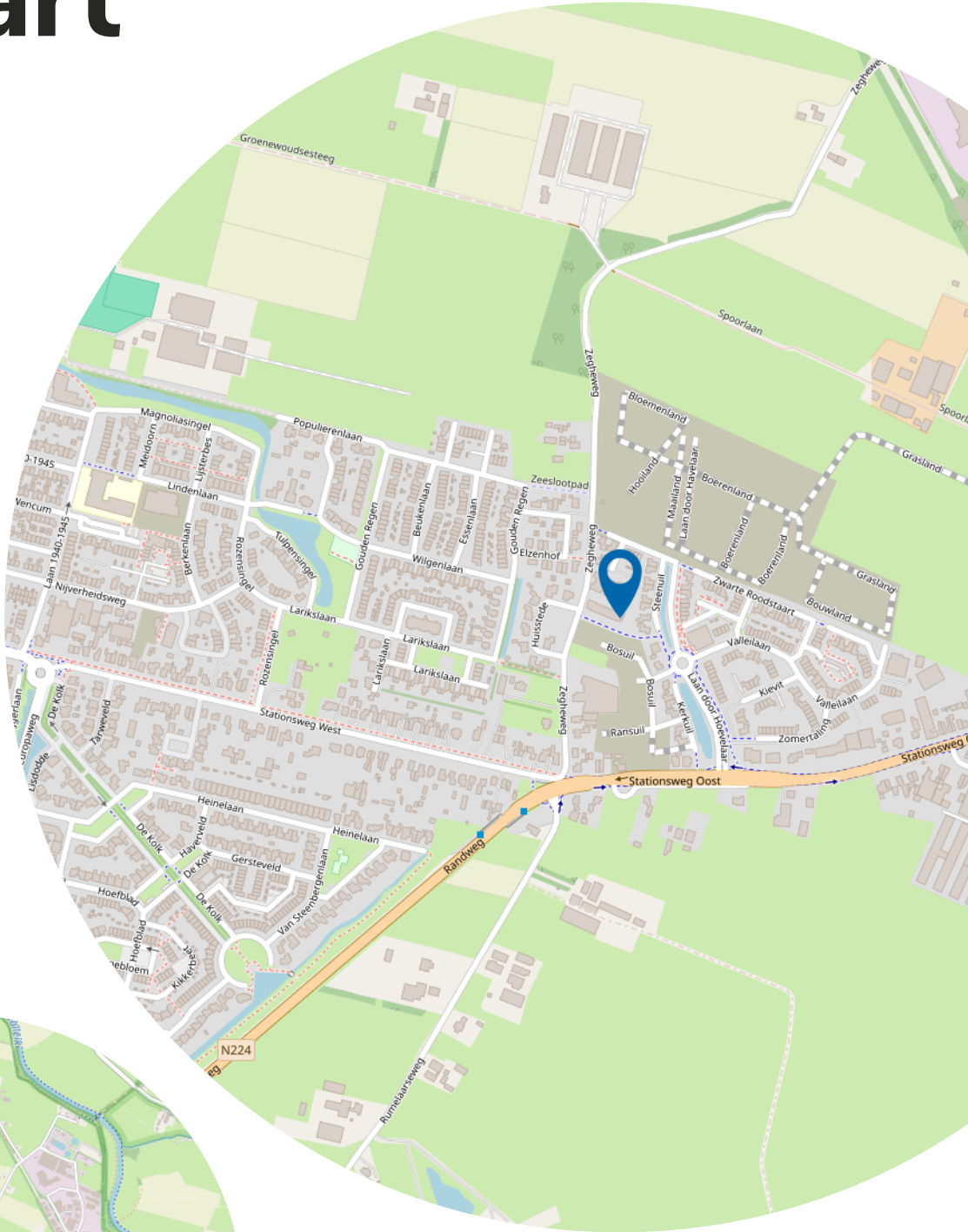
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woudenberg	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 558	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wie zijn wij?

Geijtenbeek én Boers makelaars, zijn uw makelaars in de regio.

Erwin Geijtenbeek en Barbara Boers hebben reeds jarenlange ervaring met de woningmarkt in de regio Utrechtse Heuvelrug, Gelderse Vallei en Amersfoort. Regio's waar het goed wonen en werken is.

Samen met ons enthousiaste team, begeleiden wij kopers en verkopers naar de voor hen ideale woning. Een woning kopen of verkopen doet u niet elke dag. Wij adviseren u graag in dit proces, zodat u de juiste keuze maakt en straks een woning heeft, die past bij uw wensen.



Wonen in Woudenberg

Woudenberg is een aantrekkelijke gemeente, mede door haar centrale en goed bereikbare ligging.

Allerhande voorzieningen als winkels, scholen, kerken en sportvoorzieningen bevinden zich binnen de dorpsgrenzen. Woudenberg heeft een levendig centrum met een divers aanbod van winkels. Wilt u er even op uit?

Het buitengebied met mooie wandel- en fietspaden, de Utrechtse Heuvelrug en Landgoed Den Treek zijn vlakbij.

Tegelijkertijd zijn steden als Utrecht en Amersfoort goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.



Heeft u interesse?



Dorpsstraat 3
3931 ED Woudenberg

033 286 2022
woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl