



Vanaf biedprijs
€ 450.000,- k.k.

Paterplantsoen 6

Woudenberg

033 286 2022 | woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl

Geijtenbeek
én Boers
makelaars

vertrouwd
dichtbij

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2023

Soort:
benedenwoning

kamers:
3

Inhoud:
270 m³

Woonoppervlakte:
100 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

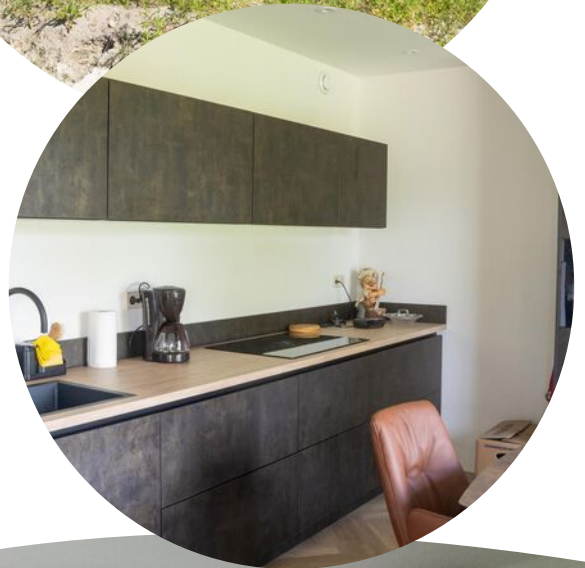
Gebouw gebonden buiten ruimte:
-

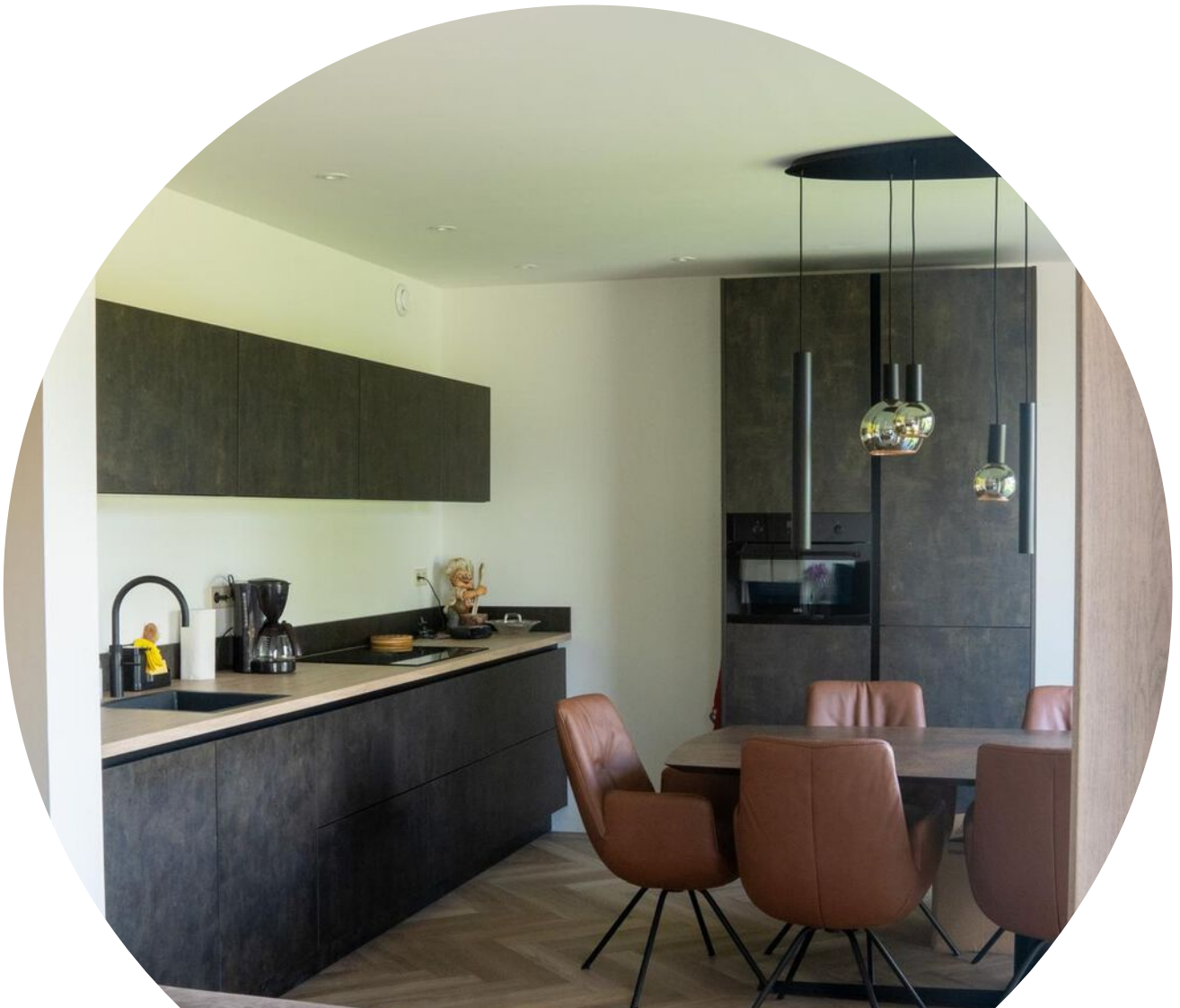
Externe bergruimte:
-

Verwarming:
-

De genoemde vraagprijs is een vanaf biedprijs!

Heeft u altijd al aan de rand van Woudenberg willen wonen, in een groene omgeving? Dan is dit senioren nieuwbouwappartement echt iets voor u. Het betreft een kleinschalig appartementencomplex waar een appartement op de begane grond en een appartement op de eerste verdieping beschikbaar zijn. Natuurlijk zijn de appartementen op de eerste verdieping bereikbaar via een lift. Het gehele complex wordt onderkelderd. In deze ruimte krijgt u een afsluitbare garage met berging. Tevens zijn er nog extra parkeerplaatsen beschikbaar. Vanuit de parkeerkelder is met de lift uw appartement bereikbaar.







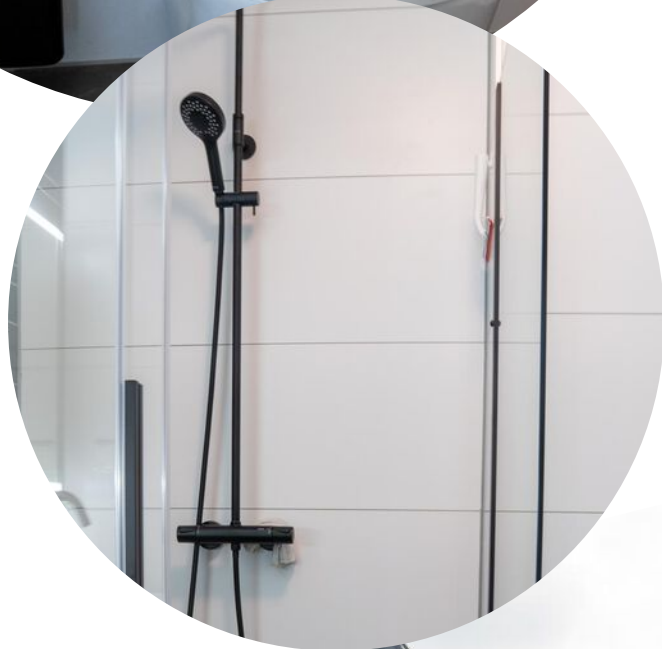
De appartementen op de begane grond krijgen een terras en de appartementen op de verdieping een royaal balkon.

De appartementen worden voorzien van een warmtepomp en PV panelen, zodat u energieneutraal woont.

Steekwoorden die het appartement goed beschrijven zijn: zeer veel lichtinval door het gebruik van grote raampartijen en schuifpui. Gebruik van duurzame materialen. Metselwerk gecombineerd met hout afwerking.

Dit betreft het appartement op de begane grond.

Indeling: hal met toegang tot de twee slaapkamers, toiletruimte, technische ruimte met opbergruimte en de badkamerruimte. De woonkamer heeft een schuifpui en kijkt op een groen gazon. De keuken kan geplaatst worden in een L opstelling en er is voldoende ruimte voor een gezellige, grote eettafel.



Overige informatie:

- * De woning heeft een energielabel A+
+++
- * De woning is voorzien van triple
isolatieglas
- * De woning is energie leverend
- * De woning is voorzien van automatisch
bedienbare deuren
- * Aparte berging met garage
- * De woning wordt opgeleverd zonder
keuken, sanitair, vloerafwerking en
schilderwerk binnen
- * De woning is voorzien van
zonnepanelen, aansluiting laadpunt auto
en accupakket
- * De tuin is omgeven door een
beukenhaag



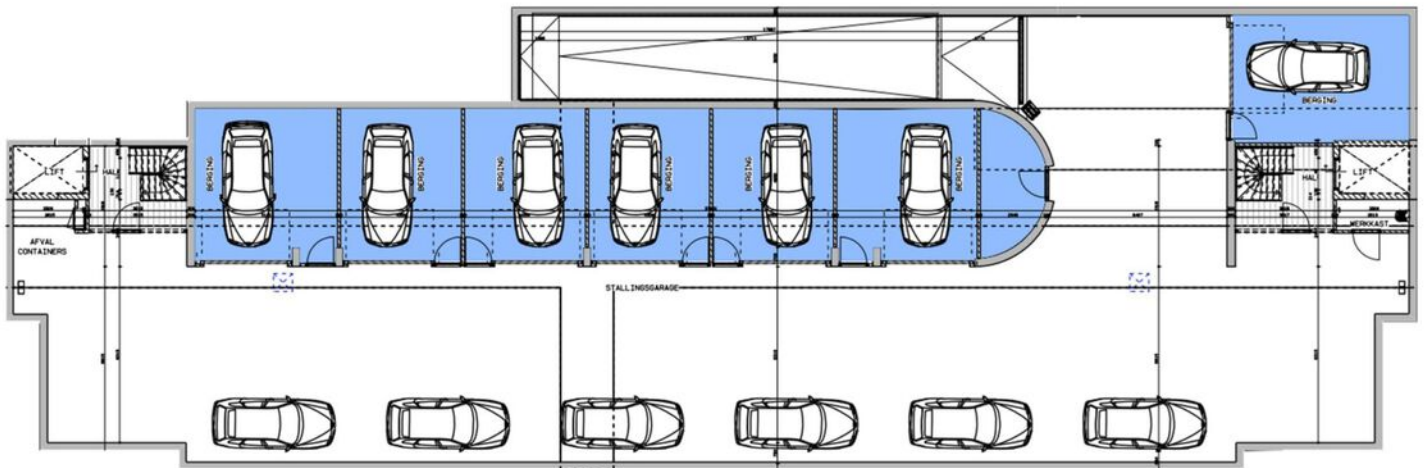


Let op! De bijgevoegde foto's zijn van de modelwoning om u een goed beeld te geven van de mogelijkheden.

Tijdens de bezichtiging heeft u gelegenheid om bij deze modelwoning te komen kijken om een goede impressie te krijgen.

Is een appartement in dit kleinschalige senioren complex iets voor U? Bel of mail ons voor een afspraak.

Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ten Ham



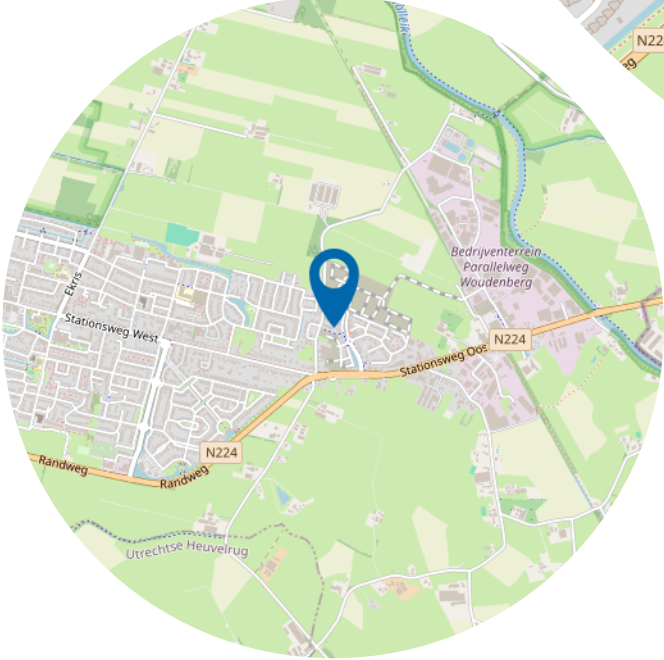
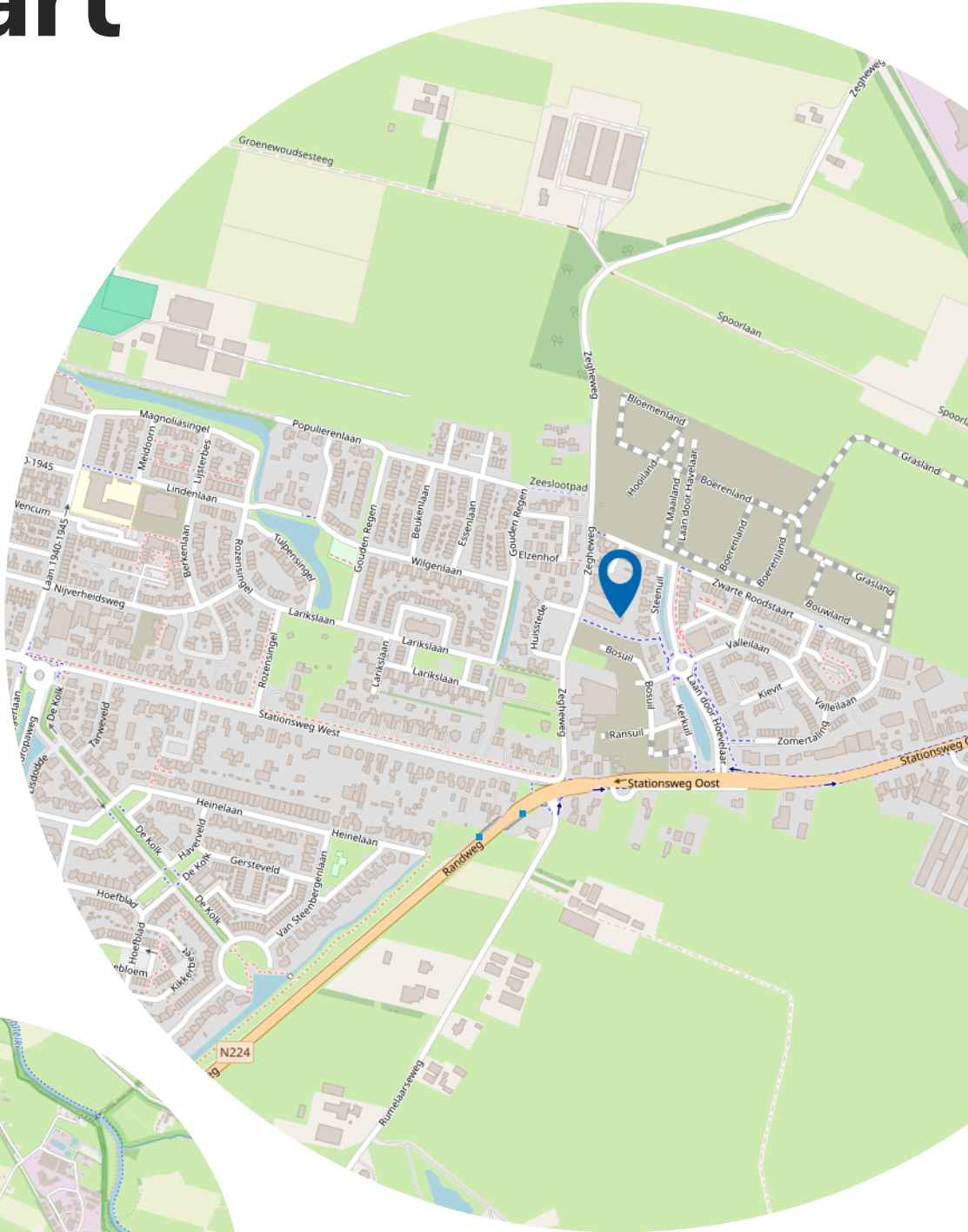
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woudenberg	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 558	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wie zijn wij?

Geijtenbeek én Boers makelaars, zijn uw makelaars in de regio.

Erwin Geijtenbeek en Barbara Boers hebben reeds jarenlange ervaring met de woningmarkt in de regio Utrechtse Heuvelrug, Gelderse Vallei en Amersfoort. Regio's waar het goed wonen en werken is.

Samen met ons enthousiaste team, begeleiden wij kopers en verkopers naar de voor hen ideale woning. Een woning kopen of verkopen doet u niet elke dag. Wij adviseren u graag in dit proces, zodat u de juiste keuze maakt en straks een woning heeft, die past bij uw wensen.



Wonen in Woudenberg

Woudenberg is een aantrekkelijke gemeente, mede door haar centrale en goed bereikbare ligging.

Allerhande voorzieningen als winkels, scholen, kerken en sportvoorzieningen bevinden zich binnen de dorpsgrenzen. Woudenberg heeft een levendig centrum met een divers aanbod van winkels. Wilt u er even op uit?

Het buitengebied met mooie wandel- en fietspaden, de Utrechtse Heuvelrug en Landgoed Den Treek zijn vlakbij.

Tegelijkertijd zijn steden als Utrecht en Amersfoort goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.



Heeft u interesse?



Dorpsstraat 3
3931 ED Woudenberg

033 286 2022
woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl