



Vraagprijs
€ 625.000,- k.k.

Willem de Zwijgerlaan 19

Woudenberg

033 286 2022 | woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl

Geijtenbeek
én Boers
makelaars

vertrouwd
dichtbij

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1968

Soort:
bungalow

kamers:
3

Inhoud:
327 m³

Woonoppervlakte:
76 m²

Perceeloppervlakte:
511 m²

Overige inpandige ruimte:
27 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel, open haard

RIJSTAANDE BUNGALOW IN DORPSCENTRUM VAN WOUDENBERG

Algemeen

het centrum van de Utrechtse gemeente Woudenberg, presenteren wij u met trots deze prachtige vrijstaande bungalow. De woning beschikt over een ruime garage en een eigen oprit met parkeergelegenheid voor drie auto's. De achtertuin is een oase van rust met een overkapt terras, een gazon, en diverse beplante borders.

Indeling Begane Grond

aan de zijkant van de woning en leidt naar een ruime hal die toegang biedt tot de woonkamer en een handige bergruimte. De woonkamer aan de voorzijde straalt karakter en charme uit, mede door de zichtbare dakpunt, houten balken, en glas-in-lood deuren. De sfeer wordt nog verder verhoogd door de gezellige open haard.







Via de toeg betreedt u de functionele woonkeuken, uitgerust met een inductiekookplaat, een inbouwkoelkast, een handige inbouwbergkast met de meterkast. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin. De woonkamer, keuken en hal zijn voorzien van lichte plavuizen, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht gevoel.

Vanuit de woonkamer bereikt u de ouderslaapkamer met twee inbouwkasten en een mooi uitzicht over de tuin. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een inloofdouche en een ventilatieraam. Ook de toiletruimte is volledig betegeld en beschikt over een fontein. De tweede slaapkamer, eveneens met inbouwkast, heeft een deur die naar de achtertuin leidt.











Vliering
royale zoldervliering, die veel extra
opslagruimte biedt.

Woonomgeving
groene gemeente aan de rand van de
Utrechtse Heuvelrug. De woning is
gunstig gelegen op loop- en fietsafstand
van alle openbare voorzieningen, zoals
scholen, winkels en sport- en
recreatiemogelijkheden. Bovendien zijn
de snelle uitvalswegen naar steden als
Amersfoort en Utrecht eenvoudig te
bereiken.







Samengevat

vrijstaande woning is een bezichtiging meer dan waard. Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak te maken en zet de eerste stap naar uw nieuwe thuis.

Bij de totstandkoming van de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen:

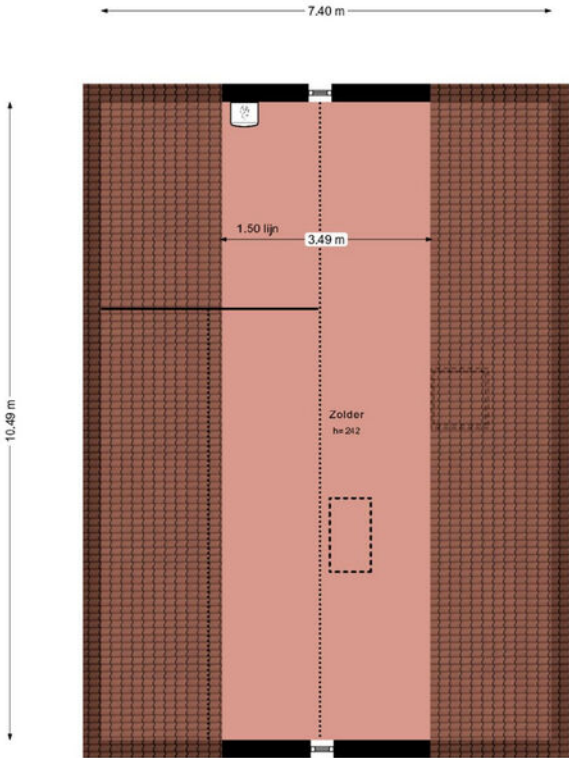
- niet-zelfbewoningsclausule
- ouderdomsclausule

Plattegrond



De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt
geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt
geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wdzl 19



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woudenberg

E

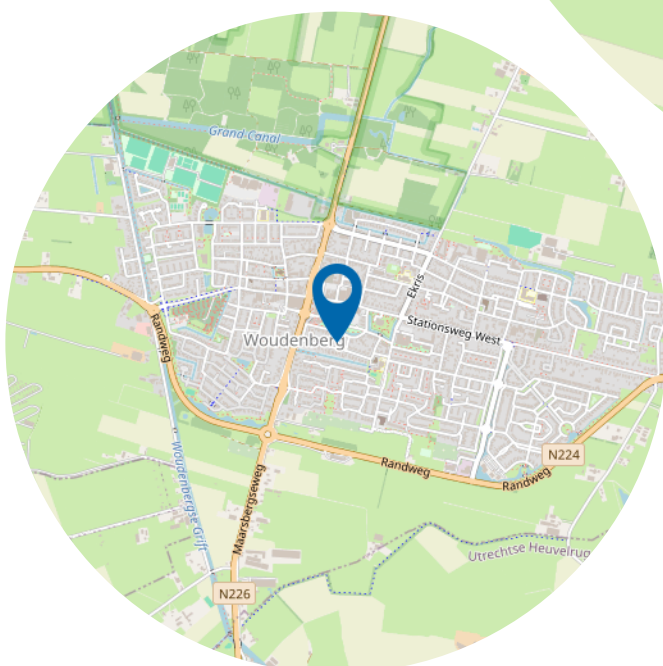
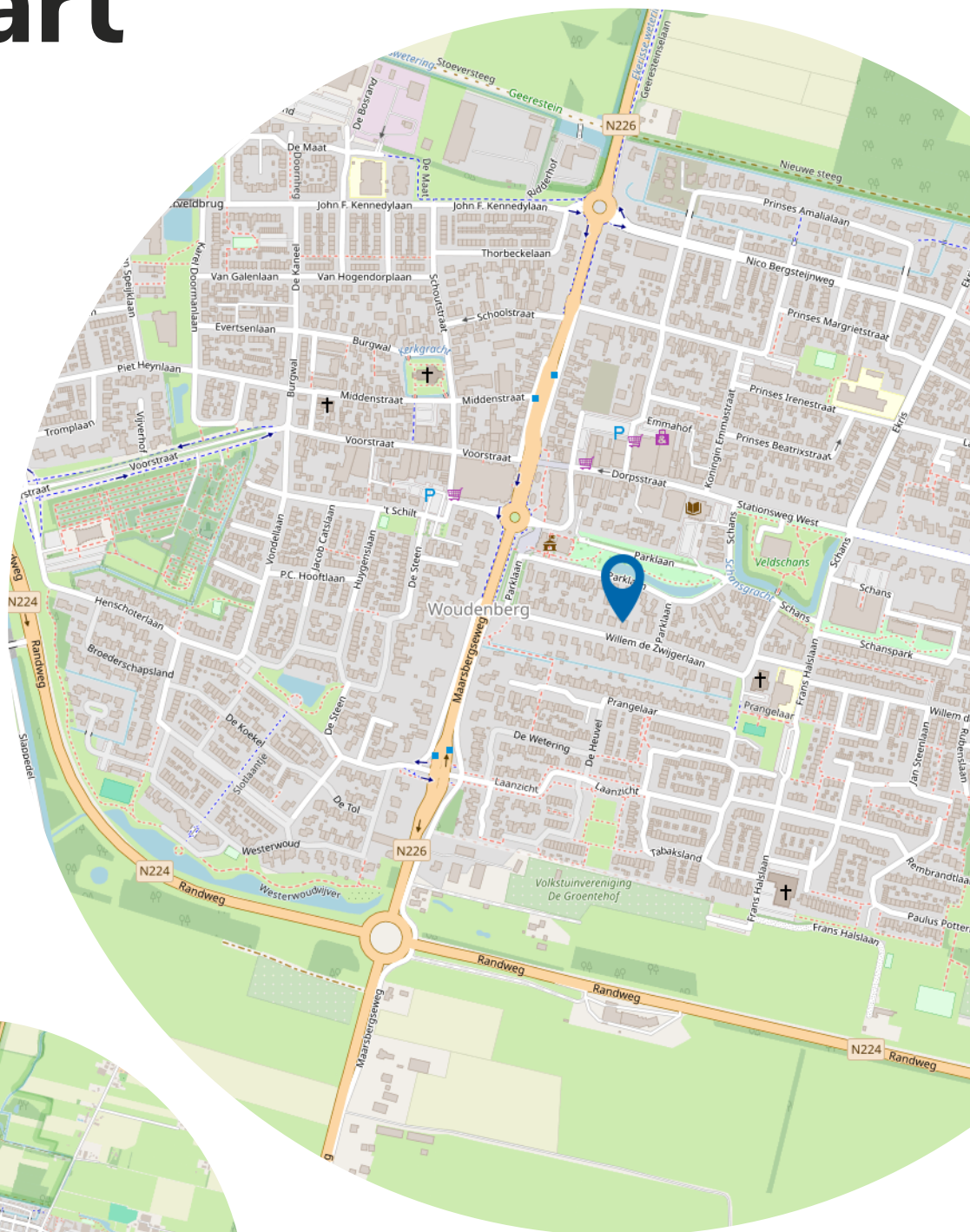
1971

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Wie zijn wij?

Geijtenbeek én Boers makelaars, zijn uw makelaars in de regio.

Erwin Geijtenbeek en Barbara Boers hebben reeds jarenlange ervaring met de woningmarkt in de regio Utrechtse Heuvelrug, Gelderse Vallei en Amersfoort. Regio's waar het goed wonen en werken is.

Samen met ons enthousiaste team, begeleiden wij kopers en verkopers naar de voor hen ideale woning. Een woning kopen of verkopen doet u niet elke dag. Wij adviseren u graag in dit proces, zodat u de juiste keuze maakt en straks een woning heeft, die past bij uw wensen.



Wonen in Woudenberg

Woudenberg is een aantrekkelijke gemeente, mede door haar centrale en goed bereikbare ligging.

Allerhande voorzieningen als winkels, scholen, kerken en sportvoorzieningen bevinden zich binnen de dorpsgrenzen.

Woudenberg heeft een levendig centrum met een divers aanbod van winkels. Wilt u er even op uit?

Het buitengebied met mooie wandel- en fietspaden, de Utrechtse Heuvelrug en Landgoed Den Treek zijn vlakbij.

Tegelijkertijd zijn steden als Utrecht en Amersfoort goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.



Heeft u interesse?



Dorpsstraat 3
3931 ED Woudenberg

033 286 2022
woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl