



Vraagprijs
€ 485.000,- k.k.

De Henschoterhof 1

Woudenberg

033 286 2022 | woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl

Geijtenbeek
én Boers
makelaars

vertrouwd
dichtbij

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2004

Soort:
galerijflat

kamers:
3

Inhoud:
425 m³

Woonoppervlakte:
115 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouw gebonden buiten ruimte:
9 m²

Externe bergruimte:
4 m²

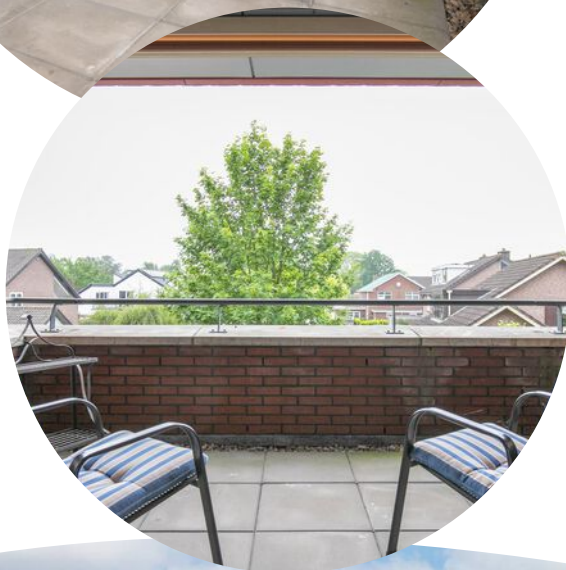
Verwarming:
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

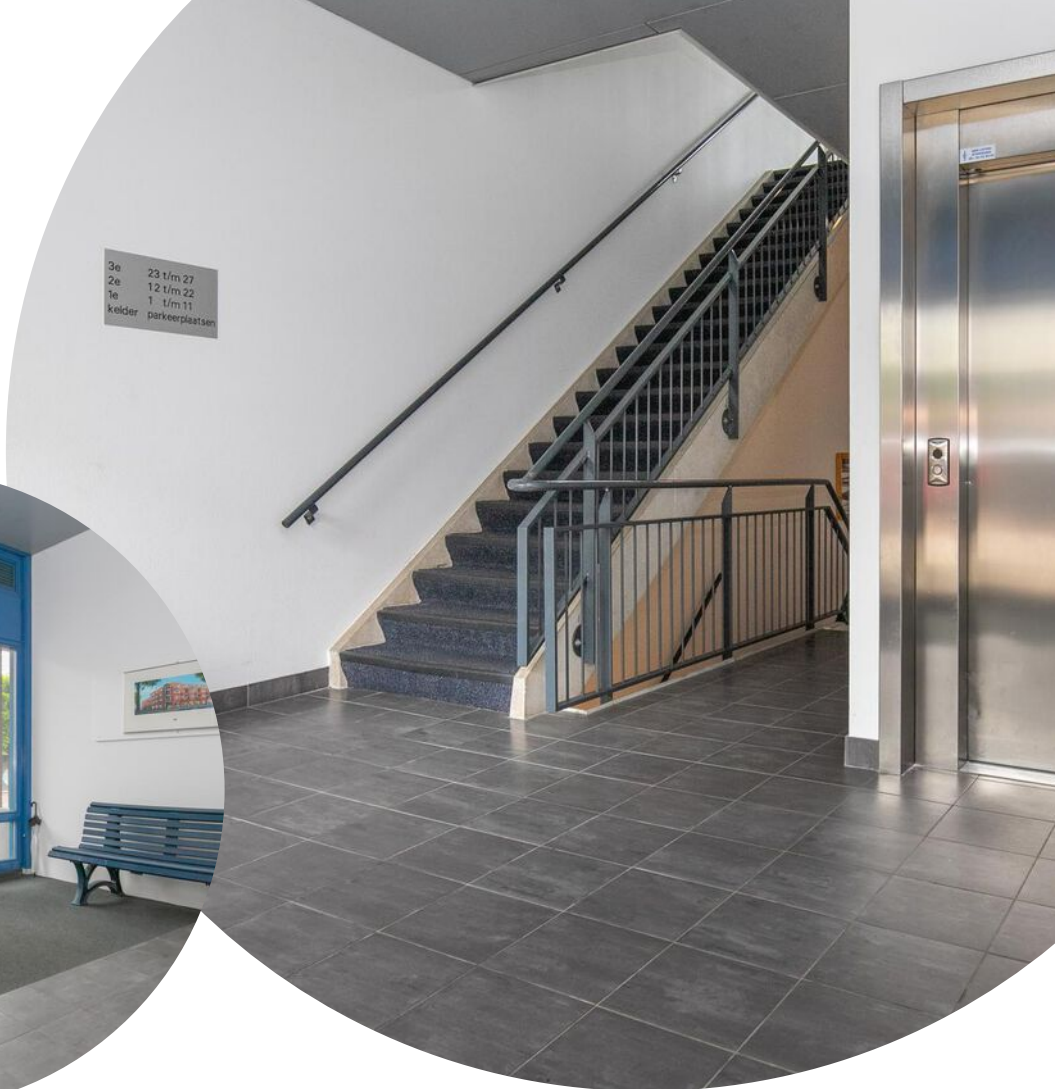


ROYAAL APPARTEMENT IN DORPSKERN VAN WOUDENBERG

Algemeen

Midden in de dorpskern van de Utrechtse gemeente Woudenberg is in een appartementencomplex een driekamerappartement beschikbaar gekomen. U heeft in het complex een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder en een berging voor opslag van de fietsen. Dit heerlijke, lichte appartement heeft een ruim balkon, een weids uitzicht en door de ligging op het zuiden, krijgt de woonkamer uitzonderlijk veel lichtinval.







Appartementengebouw

De centrale hal is voorzien van brievenbussen, video intercom-installatie, lift en traphuis. De eigen parkeerplaats en berging bevinden zich in de afgesloten parkeerkelder onder het gebouw.

Indeling appartement

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. U komt de woning binnen in de hal met garderobebehoek, meterkast, separaat toilet en ruime inpandige berging met CV-ketel, mechanische ventilatie, wasmachine- en drogeraansluitingen en voldoende bergruimte. Vanuit de hal zijn de twee ruime slaapkamers te bereiken, die beide grenzen aan de binnentuin.





De slaapkamers zijn gelegen op het noorden, dus blijven in de zomer lekker koel. Beide slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken. Daaraan grenzend is een volledig betegeld toilet met wasbakje.







De ruime, volledig betegelde badkamer heeft een douchevoorziening, een ligbad, een dubbele wastafel met meubel en een designradiator. Naast de voordeur is een handige buitenkraan.

Aan de voorzijde is de zeer ruime woonkamer met veel raampartijen en een schuifpui naar uw balkon op het zuiden, waardoor er veel natuurlijke daglicht naar binnen valt. Het balkon geeft een prachtig uitzicht op het karakteristieke Gemeentehuis van Woudenberg. De open keuken heeft een U vormige opstelling en heeft een combi-oven/magnetron, een inbouwkoelkast, een 5-pits gasfornuis, warmhoudlade een vaatwasmachine en veel praktische bergkasten.





In het gehele appartement ligt vloerbedekking. Met uitzondering van de keuken: deze heeft zwarte plavuizen. Alle wanden in het appartement zijn voorzien van granol.

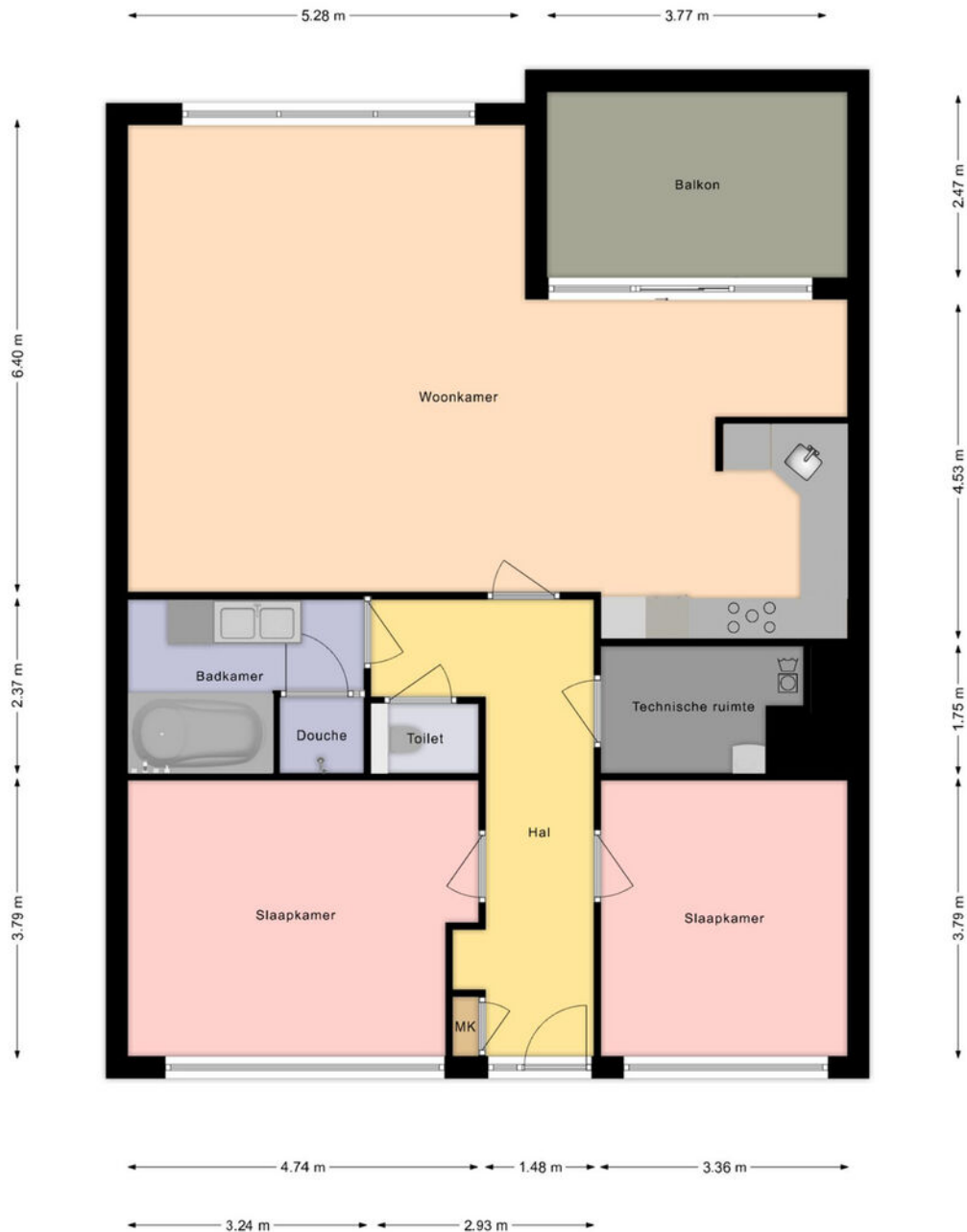
Woonomgeving

Het appartement complex 'De Henschoterhof' staat in het centrum van Woudenberg met alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, restaurants en een gezondheidscentrum in de nabije omgeving. Met de bushalte om de hoek en uitvalswegen naar de A12 en A28 in de directe omgeving bent u snel in de omliggende steden zoals Amersfoort en Utrecht.

Samengevat

gezellige centrum van Woudenberg met een ruim balkon. Vraag snel een bezichtiging aan en overtuig uzelf.

Plattegrond

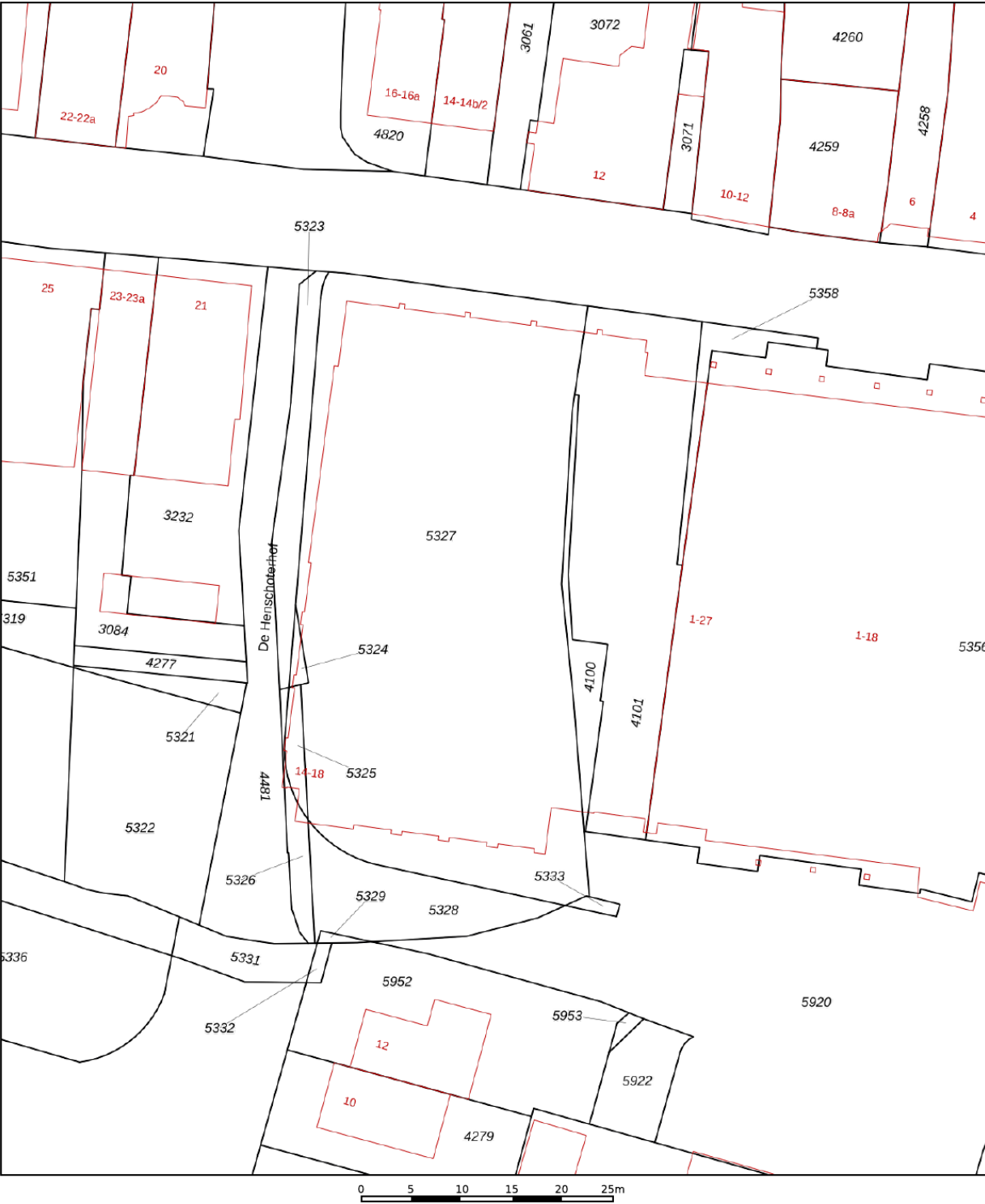


De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt
geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: henschoterhof



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woudenberg

Sectie B

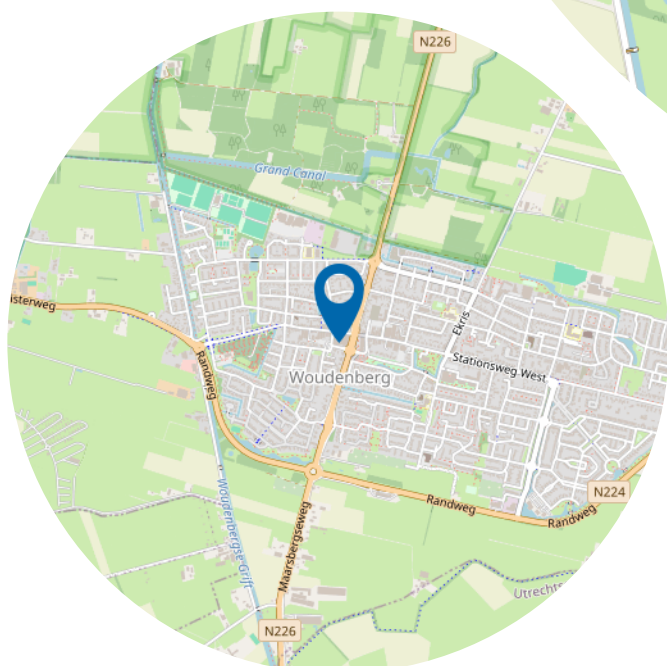
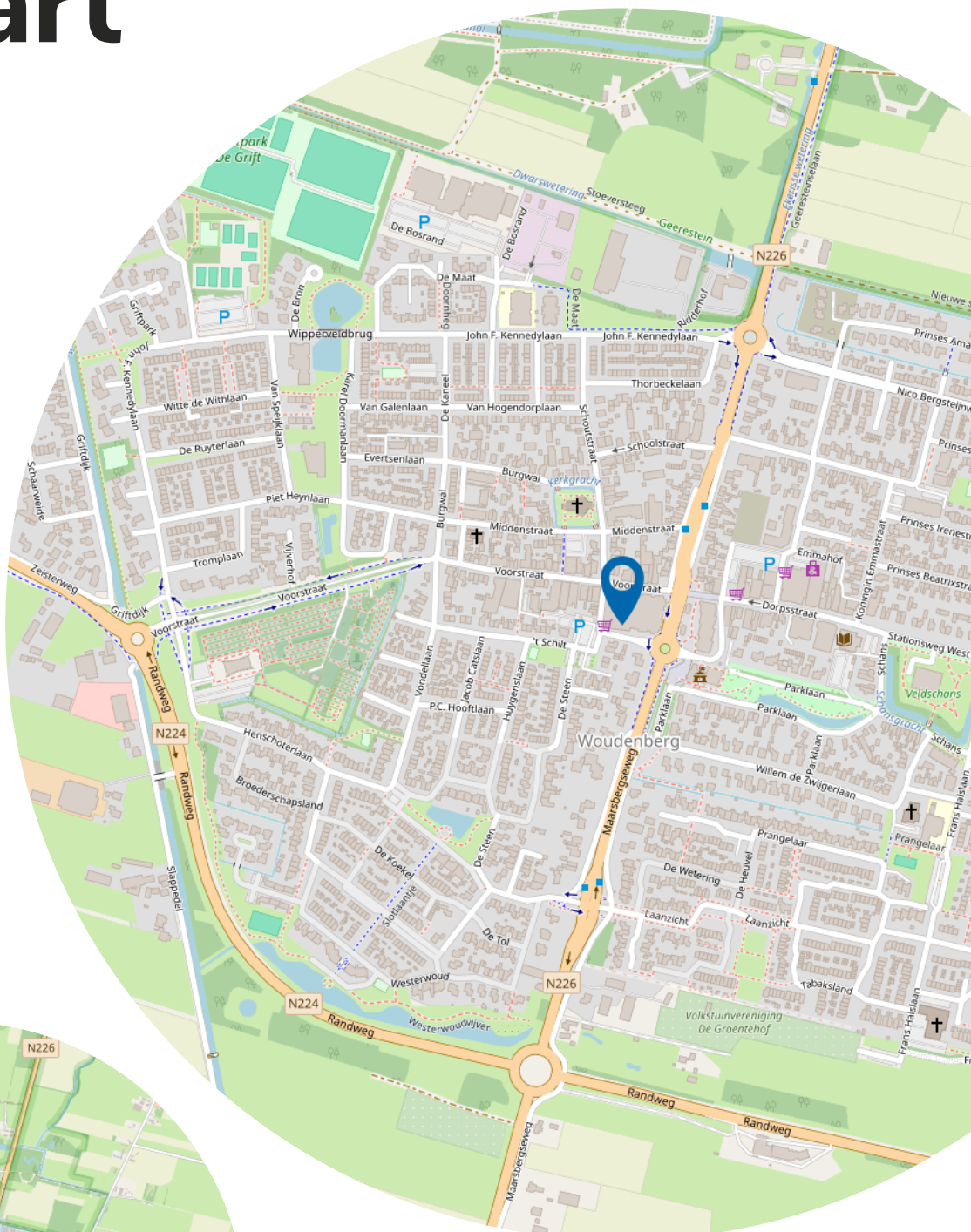
Perceel 5325

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Grote linnenkast slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Keukentafel en 2 zwarte stoelen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Wie zijn wij?

Geijtenbeek én Boers makelaars, zijn uw makelaars in de regio.

Erwin Geijtenbeek en Barbara Boers hebben reeds jarenlange ervaring met de woningmarkt in de regio Utrechtse Heuvelrug, Gelderse Vallei en Amersfoort. Regio's waar het goed wonen en werken is.

Samen met ons enthousiaste team, begeleiden wij kopers en verkopers naar de voor hen ideale woning. Een woning kopen of verkopen doet u niet elke dag. Wij adviseren u graag in dit proces, zodat u de juiste keuze maakt en straks een woning heeft, die past bij uw wensen.



Wonen in Woudenberg

Woudenberg is een aantrekkelijke gemeente, mede door haar centrale en goed bereikbare ligging.

Allerhande voorzieningen als winkels, scholen, kerken en sportvoorzieningen bevinden zich binnen de dorpsgrenzen.

Woudenberg heeft een levendig centrum met een divers aanbod van winkels. Wilt u er even op uit?

Het buitengebied met mooie wandel- en fietspaden, de Utrechtse Heuvelrug en Landgoed Den Treek zijn vlakbij.

Tegelijkertijd zijn steden als Utrecht en Amersfoort goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.



Heeft u interesse?



Dorpsstraat 3
3931 ED Woudenberg

033 286 2022
woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl