



Vraagprijs
€ 519.000,- k.k.

Ridder Fulcolaan 38

Maarsbergen

033 286 2022 | woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl

Geijtenbeek
én Boers
makelaars

vertrouwd
dichtbij

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1987

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
432 m³

Woonoppervlakte:
118 m²

Perceeloppervlakte:
189 m²

Overige inpandige ruimte:
4 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte:
16 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Verwarming:
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

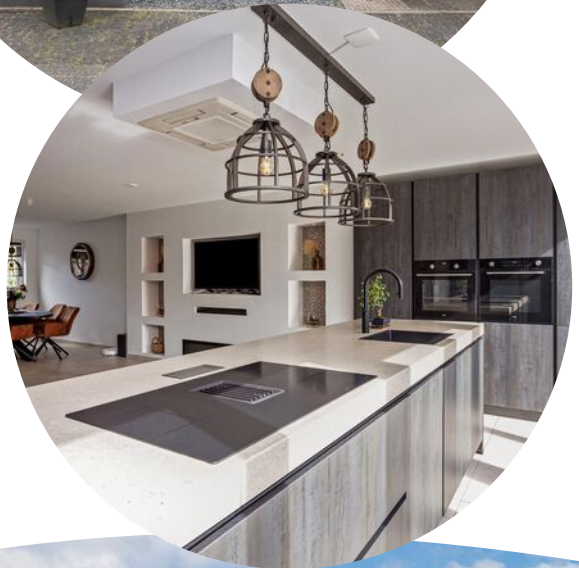


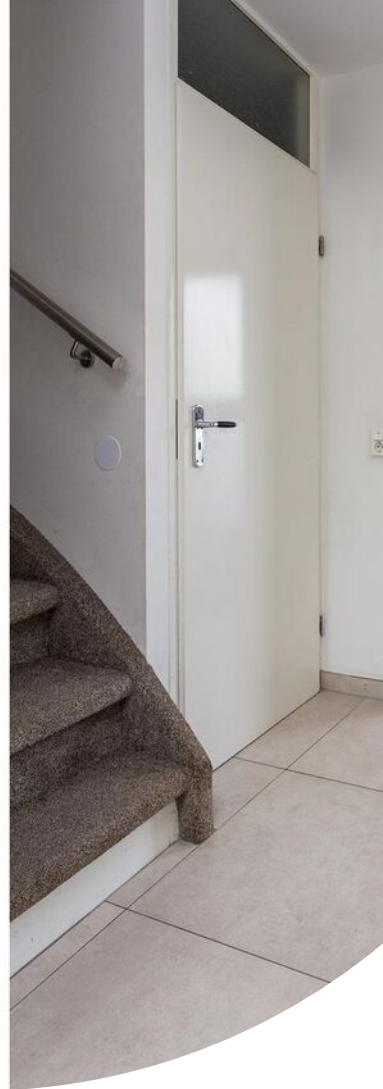
Ridder Fulcolaan 38 te Maarsbergen

Bent u op zoek naar een woning die u direct kunt betrekken? Wij presenteren u met trots deze compleet gemoderniseerde en uitgebouwde eengezinswoning. Met een royale woonkamer, een moderne open keuken en talloze luxe voorzieningen, zoals airco in de woonkamer en een van de slaapkamers, biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor een comfortabel leven.

Royale Woonkamer en Luxe Keuken

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde op de begane grond beschikt de woning over een royale woonkamer, compleet met vloerverwarming. De moderne open keuken met kookeiland is een echte eyecatcher. Voorzien van twee kastenwanden, complete inbouwapparatuur en voldoende bergruimte, is deze keuken perfect voor de culinaire liefhebber.



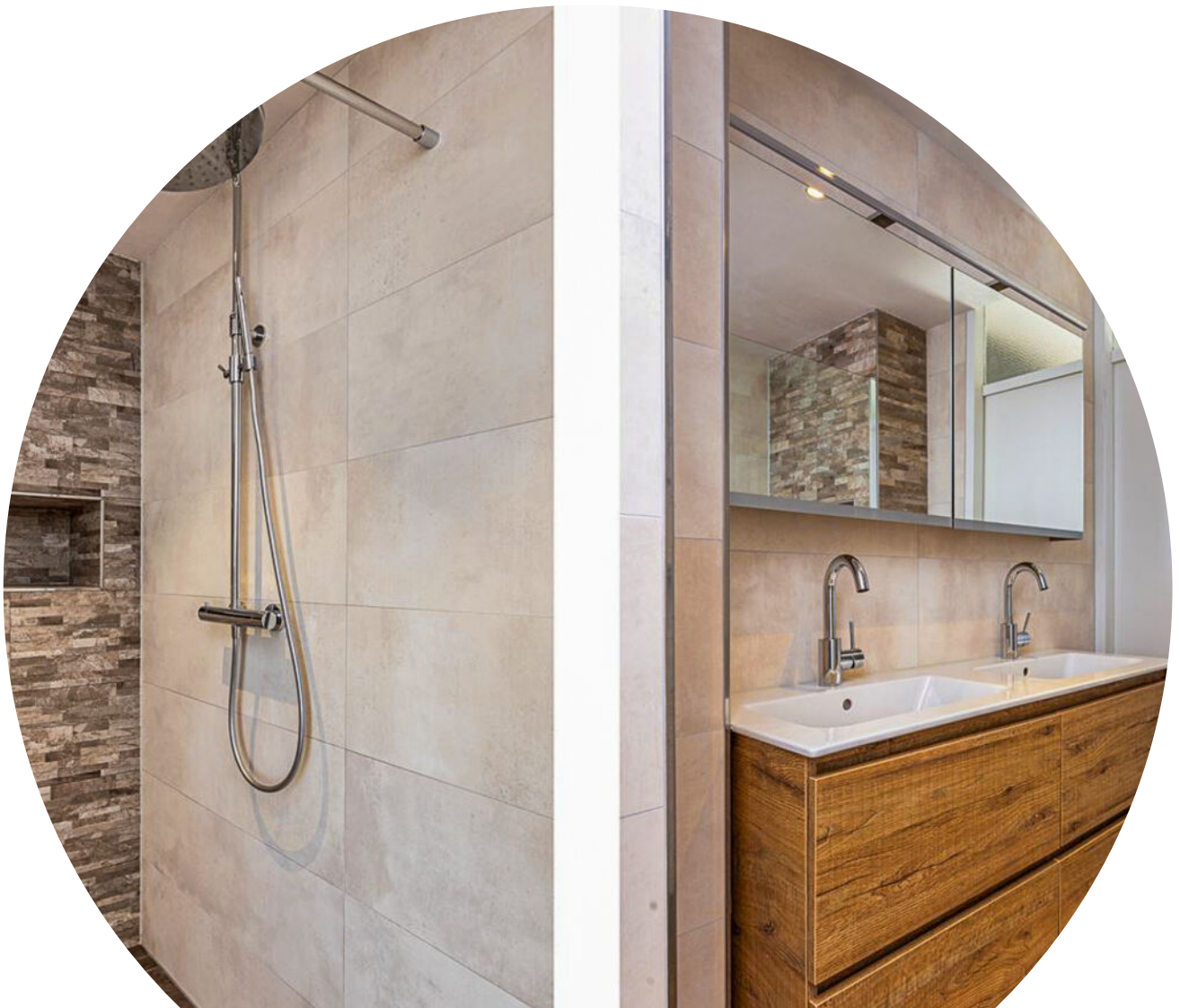




De keuken, geplaatst in 2022, beschikt over een Quooker, twee ovens (waarvan één combi-oven), een vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.

Zonnige Tuin en Uitgebreide Bijgebouwen
Via openslaande deuren betreedt u de zonnige tuin, die naadloos aansluit op de woonkamer dankzij doorlopende tegels. Achter in de tuin vindt u een houten bijgebouw met een jacuzzi en een royale berging met achterom. De oorspronkelijke berging aan de voorzijde is omgetoverd tot een praktische werk- of kantoorruimte.







Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer (2023) met inloop(regen)douche, tweede toilet, dubbel wastafelmeubel en handdoekradiator. De tweede verdieping herbergt een ruime







Energiezuinig en Centraal Gelegen

Deze woning is uitgerust met airconditioning en maar liefst 15 zonnepanelen op het dak, wat bijdraagt aan een energiezuinig en duurzaam huishouden. De ligging is zeer centraal, met uitstekende verbindingen naar Utrecht, Arnhem en Amersfoort (N226 en A12). Het NS-station Maarn ligt op slechts 5 minuten rijden, waardoor u altijd snel op uw bestemming bent.
nieuwe thuis in het hart van Nederland.







Waarom zou u wachten? Deze unieke woning heeft alles wat u zoekt en meer. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en grijp deze geweldige kans voordat iemand anders dat doet. Uw droomhuis in Maarsbergen wacht op u!
Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging!

Ridder Fulcolaan 38, Maarsbergen - Uw nieuwe thuis in het hart van Nederland.

Plattegrond

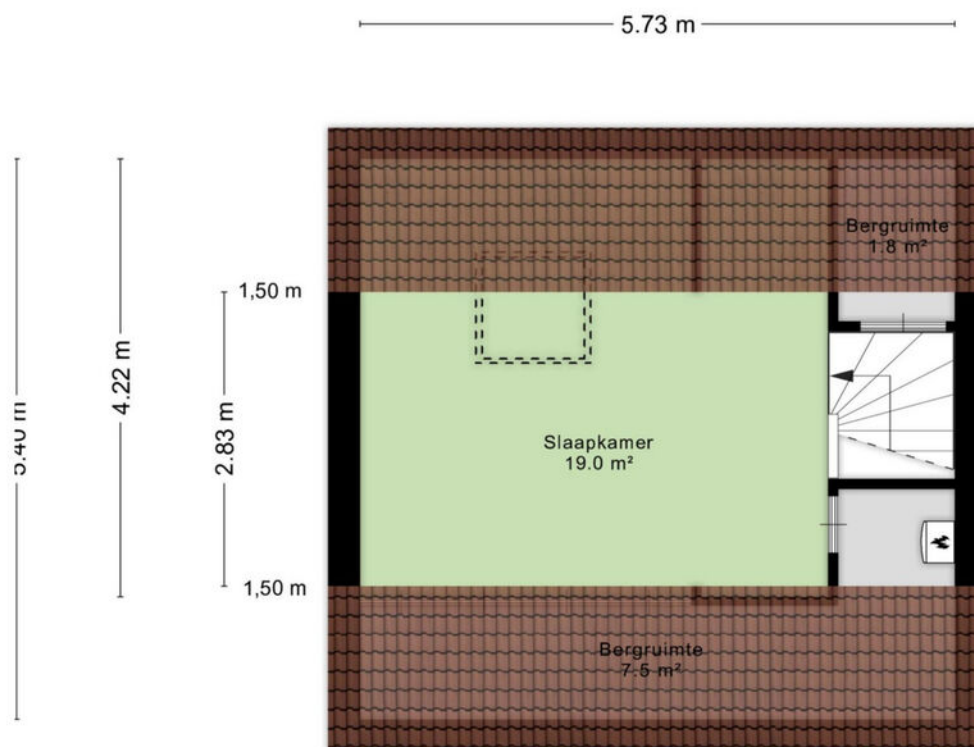


Plattegrond



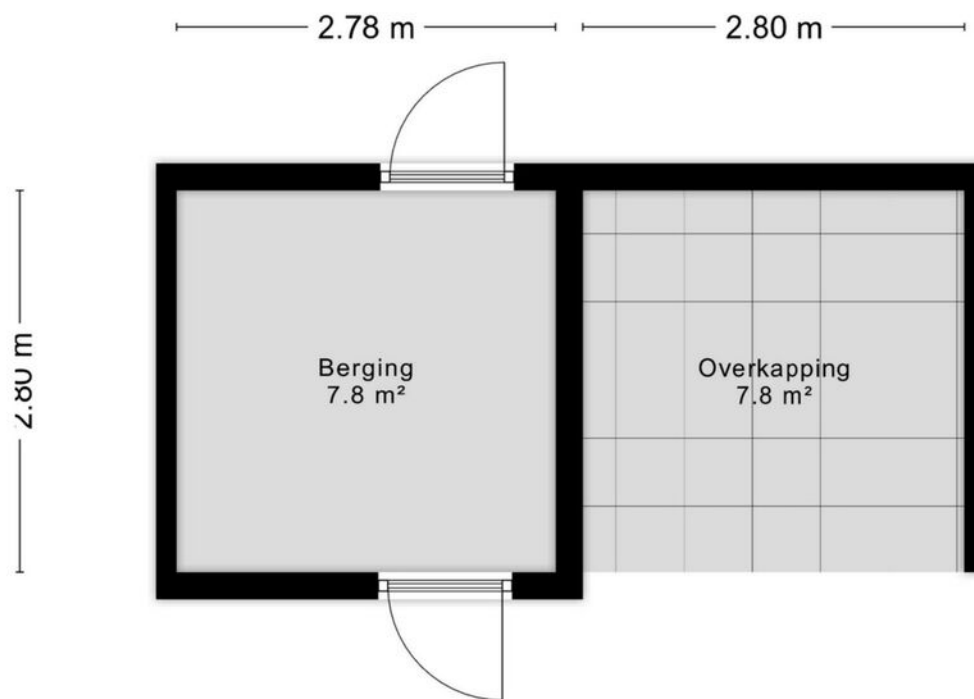
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ridder Fulcolaan 38



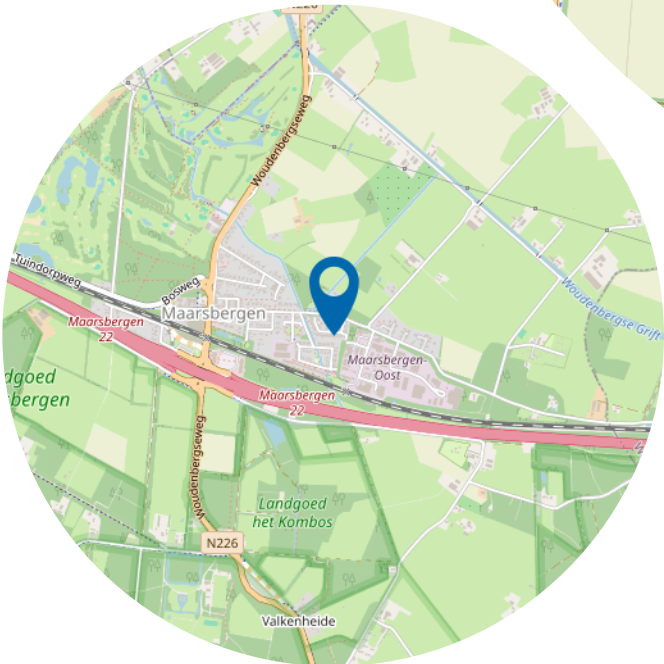
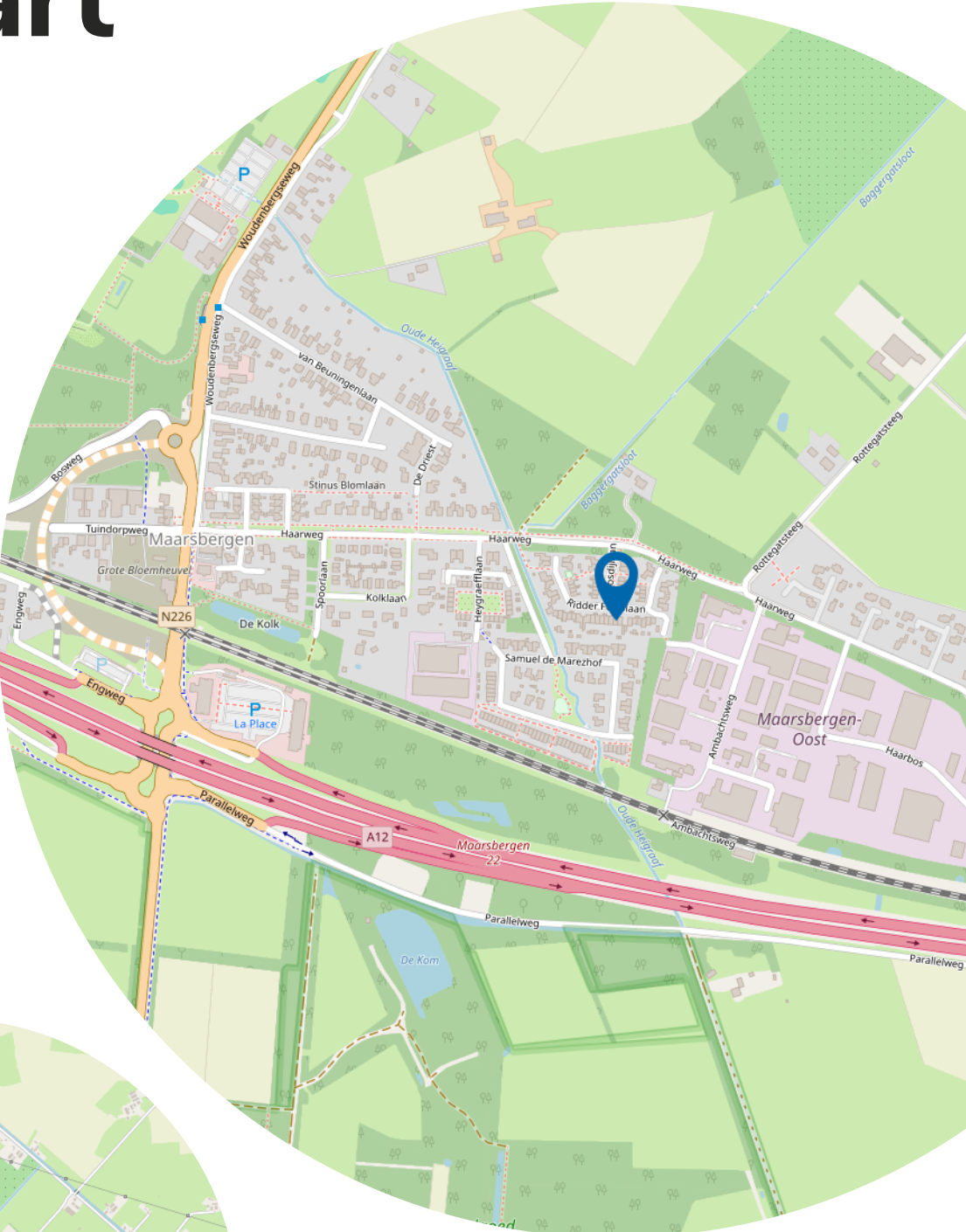
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maarn	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 354	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wie zijn wij?

Geijtenbeek én Boers makelaars zijn uw makelaars in de regio.

Wij hebben reeds jarenlange ervaring met de woningmarkt in de regio Utrechtse Heuvelrug, Gelderse Vallei en Amersfoort. Regio's waar het goed wonen en werken is.

Samen met ons enthousiaste team, begeleiden wij kopers en verkopers naar de voor hen ideale woning. Een woning kopen of verkopen doet u niet elke dag. Wij adviseren u graag in dit proces, zodat u de juiste keuze maakt en straks een woning heeft, die past bij uw wensen.



Wonen in Maarn

Maarn is een aantrekkelijk dorp, mede door haar centrale en goed bereikbare ligging.

Allerhande voorzieningen als winkels, scholen, kerken en sportvoorzieningen bevinden zich binnen de dorpsgrenzen. Maarn heeft een levendig centrum met een divers aanbod van winkels. Wilt u er even op uit?

Het buitengebied met mooie wandel- en fietspaden, de Utrechtse Heuvelrug en Landgoed Den Treek zijn vlakbij.

Tegelijkertijd zijn steden als Utrecht en Amersfoort goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.



Heeft u interesse?



Tuindorpweg 41A
3951 BD Maarn

0343 444 773
maarn@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl