



Vraagprijs
€ 420.000,- k.k.

Meerval 104

Amersfoort

033 286 2022 | woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl

Geijtenbeek
én Boers
makelaars

vertrouwd
dichtbij

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2000

Soort:
benedenwoning

kamers:
5

Inhoud:
383 m³

Woonoppervlakte:
120 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouw gebonden buiten ruimte:
18 m²

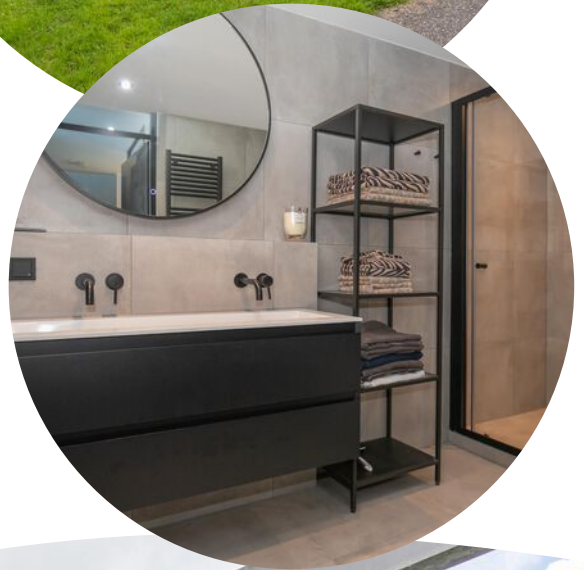
Externe bergruimte:
9 m²

Verwarming:
c.v.-ketel



ORIGINELE MAISONNETTE OP FRAAIE LOKATIE

In woonwijk Nieuwland verbonden met Amersfoort is een originele 4-kamer maisonnette – bouwjaar 2001 - beschikbaar met twee(!) balkons, zowel aan de voor- als aan de achterzijde, waardoor er de gehele dag zon is. In het souterrain heeft u een eigen parkeergelegenheid en een berging. Onder de naam 'De Stadstuin' zijn deze maisonnettes gebouwd in een rustige en geaccidenteerd, 'heuvellandschap met diverse speelplekken voor kinderen, veel groenvoorziening, op korte afstand van een winkelcentrum, alle openbaar vervoer mogelijkheden, scholen en recreatiemogelijkheden, zoals de aangrenzende Eempolder. Elke maisonnette bestaat uit drie verdiepingen en heeft hierdoor de beleving van een volwaardig woonhuis.





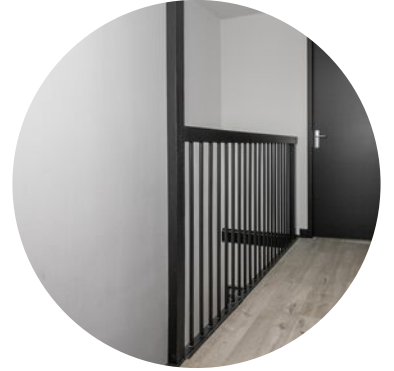
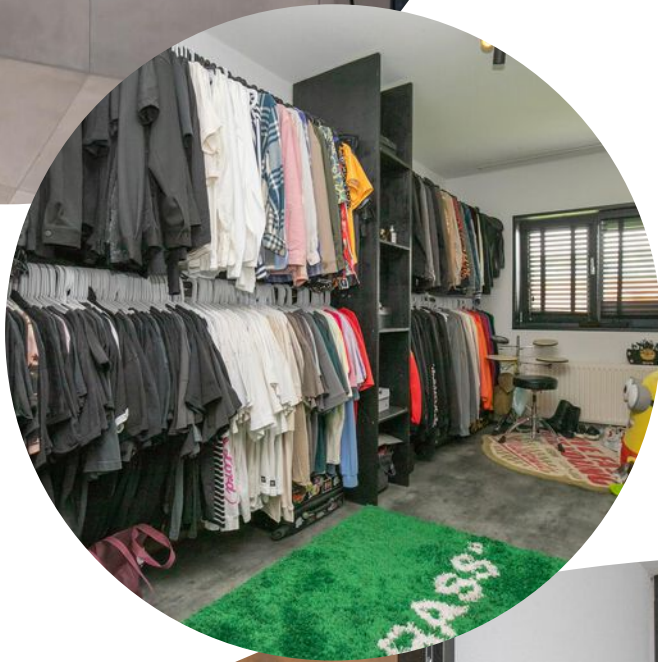


Begane grond

De entreehal met een garderoberuimte en de meterkast heeft de trapopgang naar de eerste verdieping.

1e verdieping

Op de eerste bovenverdieping bevindt zich een ruime overloop met een bergruimte en de witgoedaansluitingen. Er zijn aan de voorzijde twee royale slaapkamers van 13 en 11 m² gelegen met een onlangs vernieuwde, zeer ruime volledig betegelde badkamer, voorzien van een brede wastafel met meubel, ruime inloopdouche met regendouche en handdouche, een toilet met verlichting en designradiator.







ze verdieping
Met een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een hal, waarin een tweede toilet en een intercominstallatie. De daaraan grenzende opnieuw gewrapte woonkeuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat met afzuigkap, een koel/vriescombinatie en een vaatwasser.







Aan de woonkeuken is het eerste op het oosten gelegen balkon. Vanuit de woonkeuken komt u aan de achterzijde in een ruime, lichte woonkamer met raampartijen die van boven naar beneden lopen. Via de schuifpui heeft u toegang tot het tweede, grote balkon, gelegen op het westen.

Op deze verdieping bevindt zich nog een slaap- of werkkamer van 20 m² met een Frans balkon.

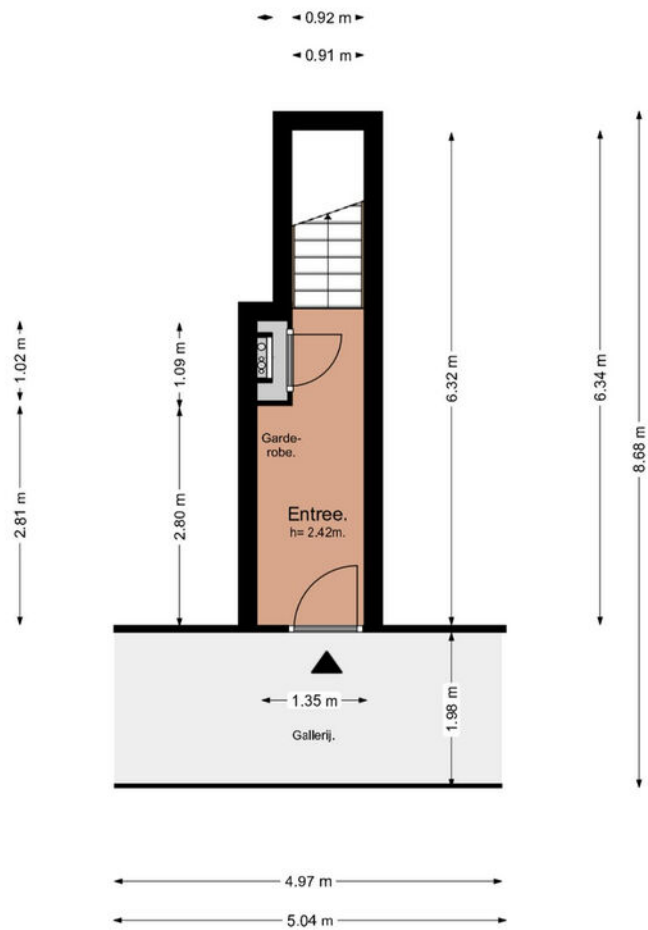
Extra informatie

- Voorziening van 'stadsverwarming'
- Goed geïsoleerd, dus lagere energiekosten
- Gehele woning in 2020 voorzien van nieuwe vloeren (pvc en zeil)
- Gehele woning in 2020 gestuct en geverfd
- Servicekosten € 85,- per maand

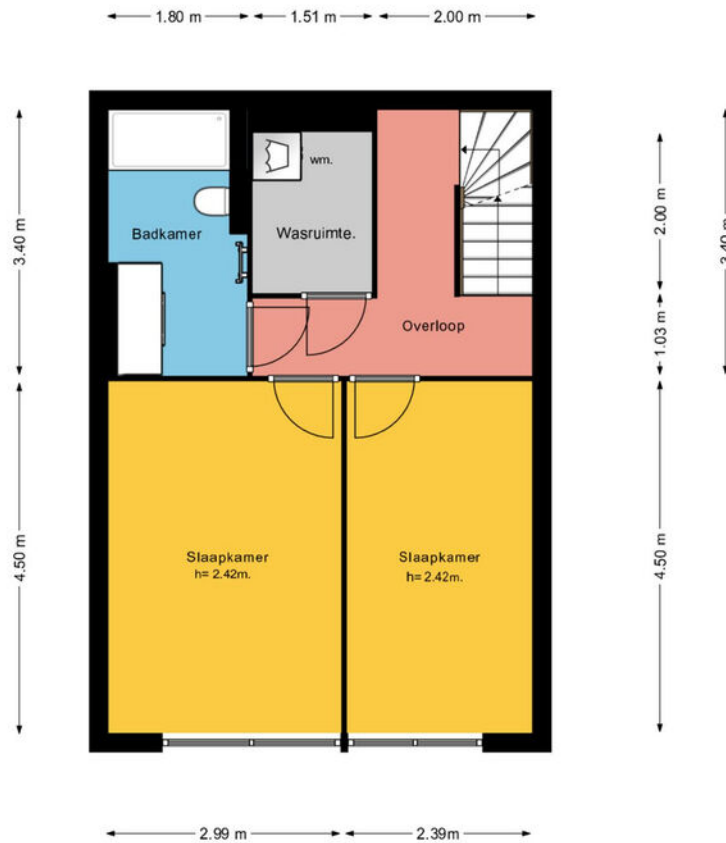




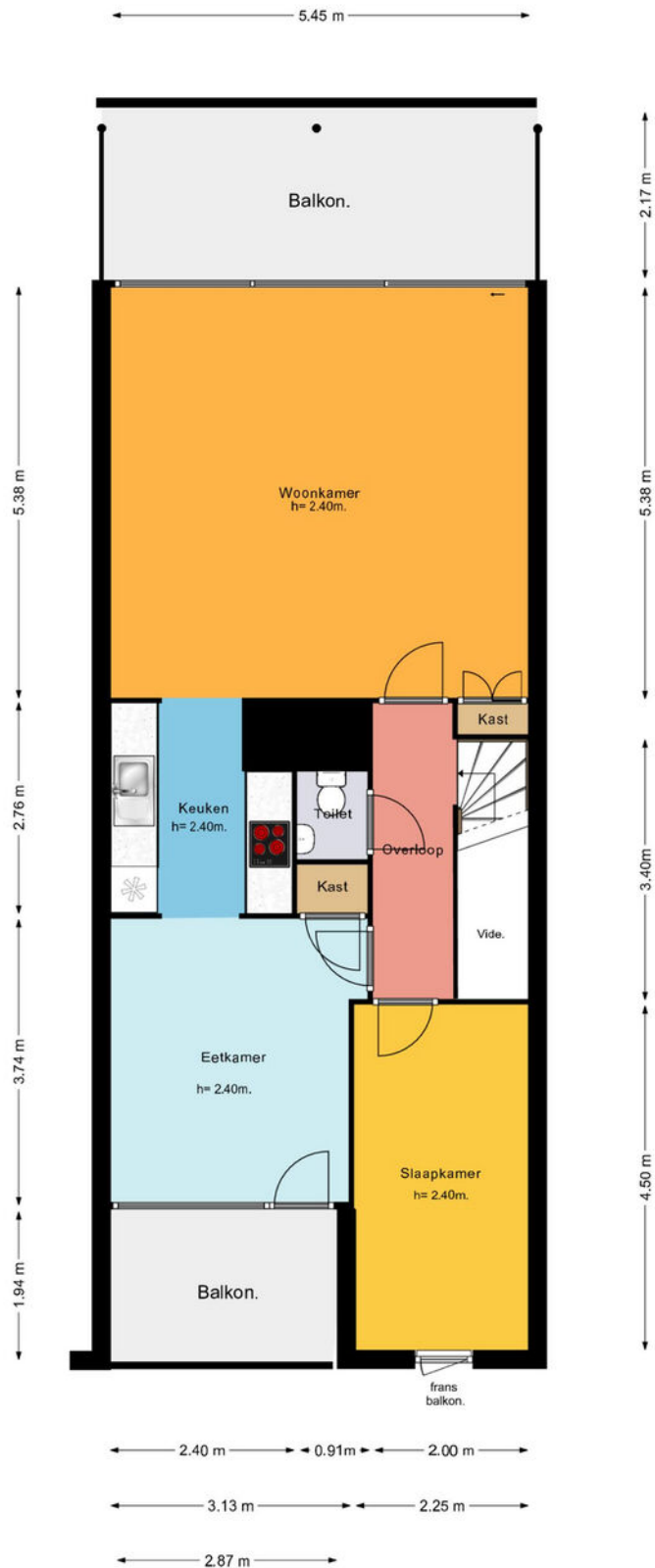
Plattegrond



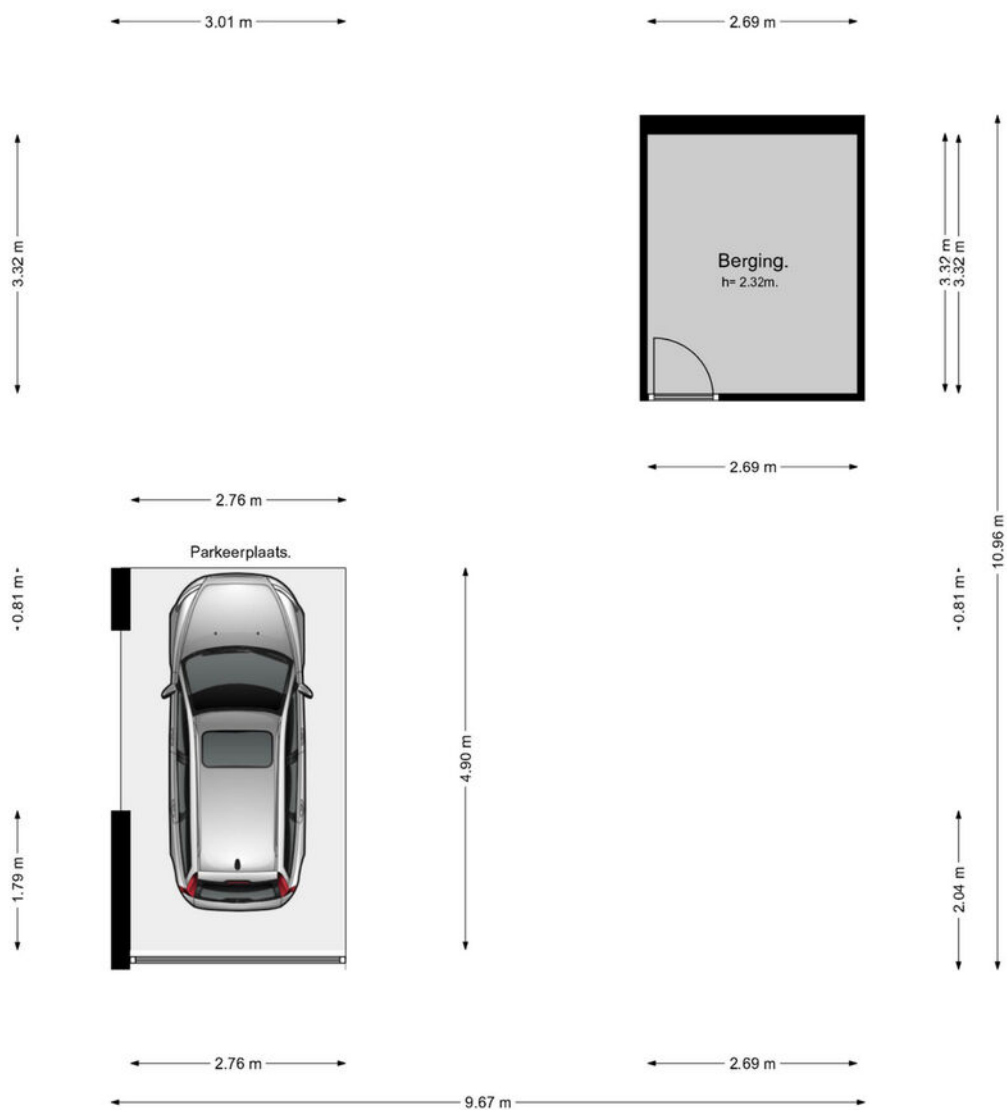
Plattegrond



Plattegrond



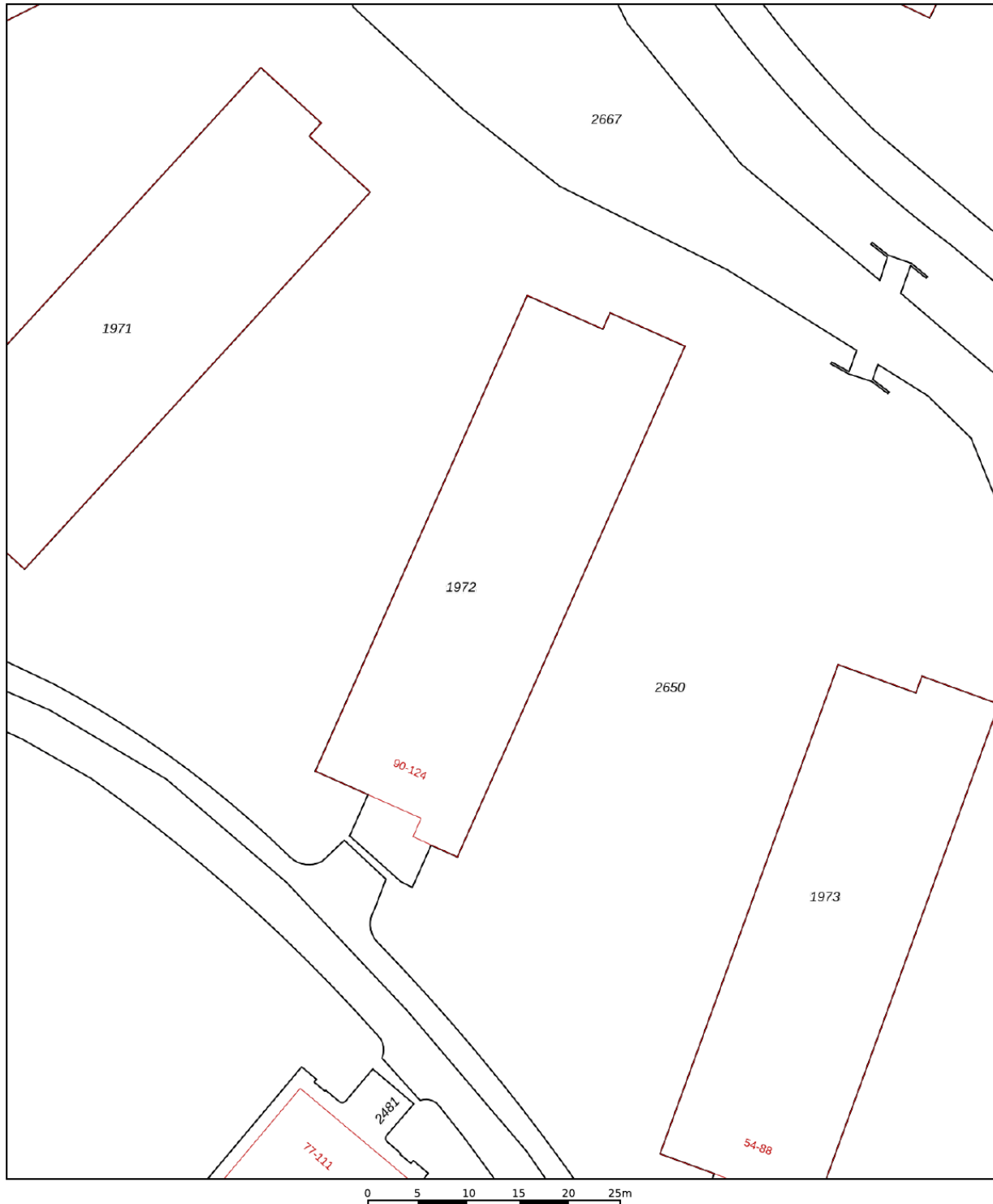
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Micky

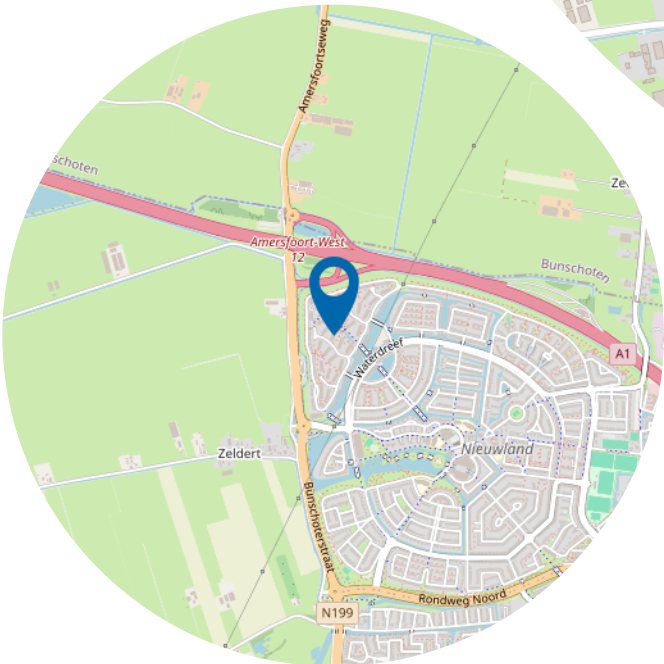
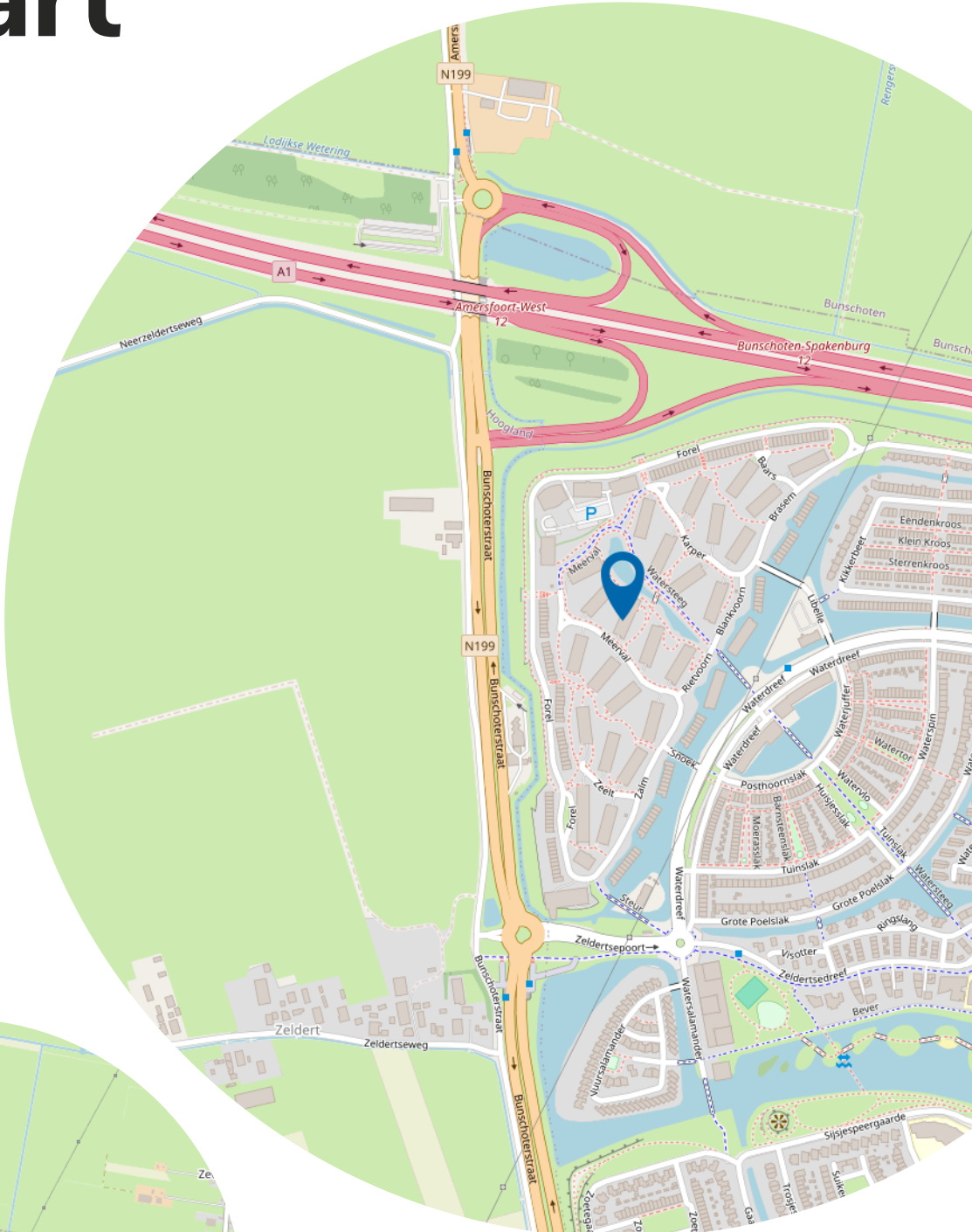


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1972	
—	Vorstelijke kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Wie zijn wij?

Geijtenbeek én Boers makelaars, zijn uw makelaars in de regio.

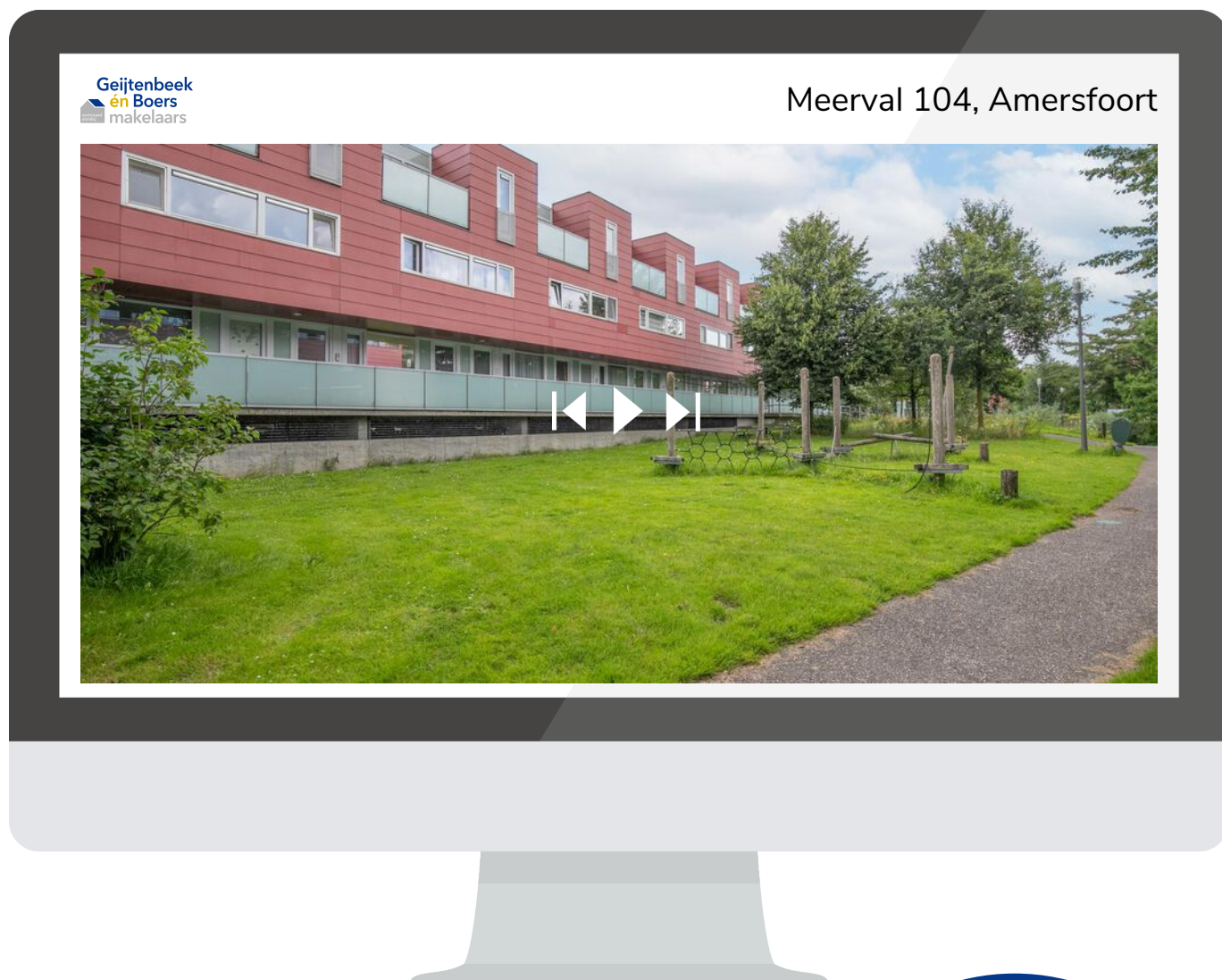
Erwin Geijtenbeek en Barbara Boers hebben reeds jarenlange ervaring met de woningmarkt in de regio Utrechtse Heuvelrug, Gelderse Vallei en Amersfoort. Regio's waar het goed wonen en werken is.

Samen met ons enthousiaste team, begeleiden wij kopers en verkopers naar de voor hen ideale woning. Een woning kopen of verkopen doet u niet elke dag. Wij adviseren u graag in dit proces, zodat u de juiste keuze maakt en straks een woning heeft, die past bij uw wensen.

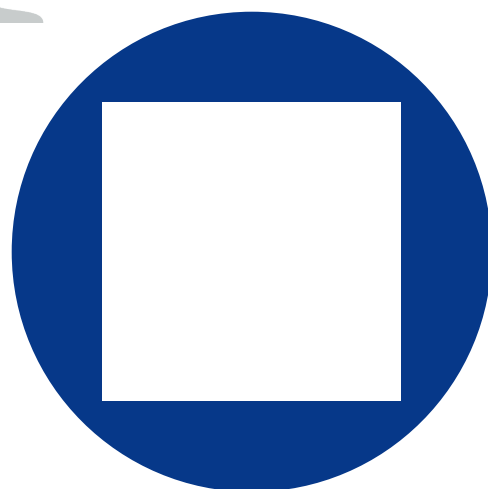


Bekijk deze woning online!

meerval104.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Eerlijk bieden



**Eerlijk
Bieden**

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Eerlijk bieden is het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in één oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

Waarom Eerlijk Bieden?

Na aanhoudende negatieve berichtgeving over de makelaardij rees de vraag: Hoe weet een consument of een makelaar écht betrouwbaar is? Deze vraag was het startpunt van Eerlijk Bieden. Een onafhankelijk keurmerk dat regels handhaaft, processen controleert en meldingenserius neemt.

Per 1 januari 2023 zijn alle makelaars die zijn aangesloten bij VBO, NVM of Vastgoed Pro verplicht de onderhandelingen middels een biedlogboek te doen.

Hoe werkt Eerlijk Bieden voor u als koper?

De data voor het logboek wordt automatisch verzameld in een onafhankelijk biedsysteem. Wanneer een bod ingezonden is worden de persoonsgegevens geanonimiseerd en krijgen alle kandidaten een unieke Gebruikers-ID. Naast de contactgegevens worden alle details van het bod en de acties van een makelaar gelogd. Na afloop wordt dit overzicht gedeeld met alle betrokkenen.

Doordat alle acties binnen het verkoopsysteem automatisch gelogd worden, is er geen ruimte meer voor aanpassingen door derden. Op deze manier verhindert Eerlijk Bieden dat er door partijen gesjoemeld kan worden met de data.

Het biedlogboek wordt vrijgegeven vanuit ons systeem. Wanneer het biedlogboek niet automatisch is verstuurd, dient u ons te vragen om het logboek te delen. Per mail ontvangt u vervolgens een unieke link om het logboek in te zien.

Via onderstaande link komt u bij de website van Eerlijk Bieden met de meest gestelde vragen.

https://eerlijkbieden.nl/nieuws/het-biedlogboek-in-de-makelaardij/#Wat_is_een_biedlogboek

Heeft u interesse?



Dorpsstraat 3
3931 ED Woudenberg

033 286 2022
woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl