



Vanaf biedprijs
€ 350.000,- k.k.

Utrechtseweg 44 B

Amersfoort

033 286 2022 | woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl

Geijtenbeek
én Boers
makelaars

vertrouwd
dichtbij

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2023

Soort:
maisonnette

kamers:
1

Inhoud:
115 m³

Woonoppervlakte:
48 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouw gebonden buiten ruimte:
-

Externe bergruimte:
7 m²

Verwarming:
-

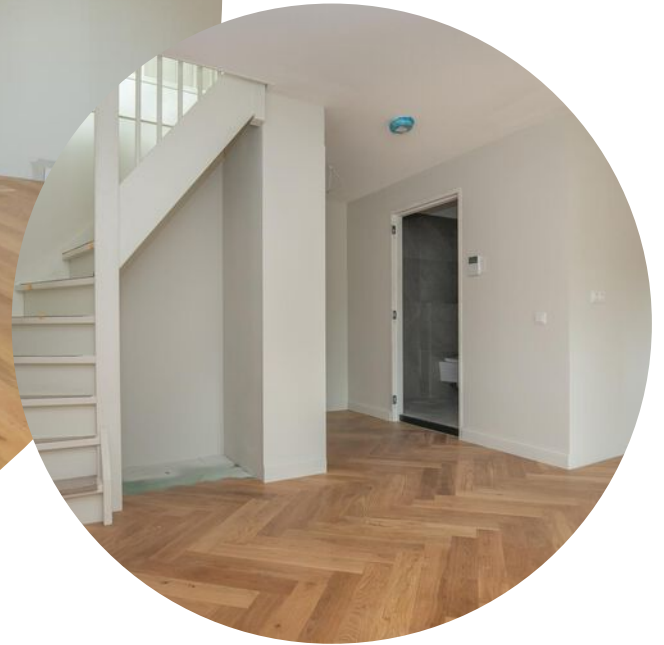


“Starters opgelet! Modern, luxe appartement nabij het historische centrum van Amersfoort, met een scherpe vanaf biedprijs van € 350.000,- k.k. inclusief stelpost van € 5.000,- voor een keuken. Grijp deze unieke kans!”

Laat je vrijblijvend informeren over de metamorfose van een oud pand naar 4 moderne luxe nieuwbouw-appartementen.







Het karakteristieke pand uit 1928 staat in een sfeervolle winkelstraat met lokale ondernemers en levendige horeca. De 4 duurzaam te bouwen appartementen hebben een verschillende grootte, een centrale entreehal, een eigen plaats in gemeenschappelijke berging en een parkeerplaats in de parkeergarage op loopafstand. Ieder appartement wordt voorzien van zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming. Daarnaast is de isolatie zodanig dat je behalve een lage energierekening hebt ook in aanmerking kan komen voor de bankregeling m.b.t. de hypotheekrente en de gemeentelijke bijdragen voor starters. Appartement 44 B: deze maisonnette van 48 m² woonruimte (exclusief dakterras) bevindt zich op de 2de en 3de verdieping aan de voorzijde van het gebouw. De woonkamer, keuken en badkamer zijn op de tweede étage. De royale slaapkamer is daarboven op de derde étage. Het dakterras met veel privacy is het perfecte toevluchtsoord voor ontspanning en woongenot.



Het appartement wordt opgeleverd met een:

- Compleet betegelde badkamer met luxe tegel, vrijhangend toilet, badmeubel met mengkraan, easy drain douche, kraan etc.;
- visgraat eiken parketvloer met plinten;
- alle wanden en plafonds gespoten in old white.









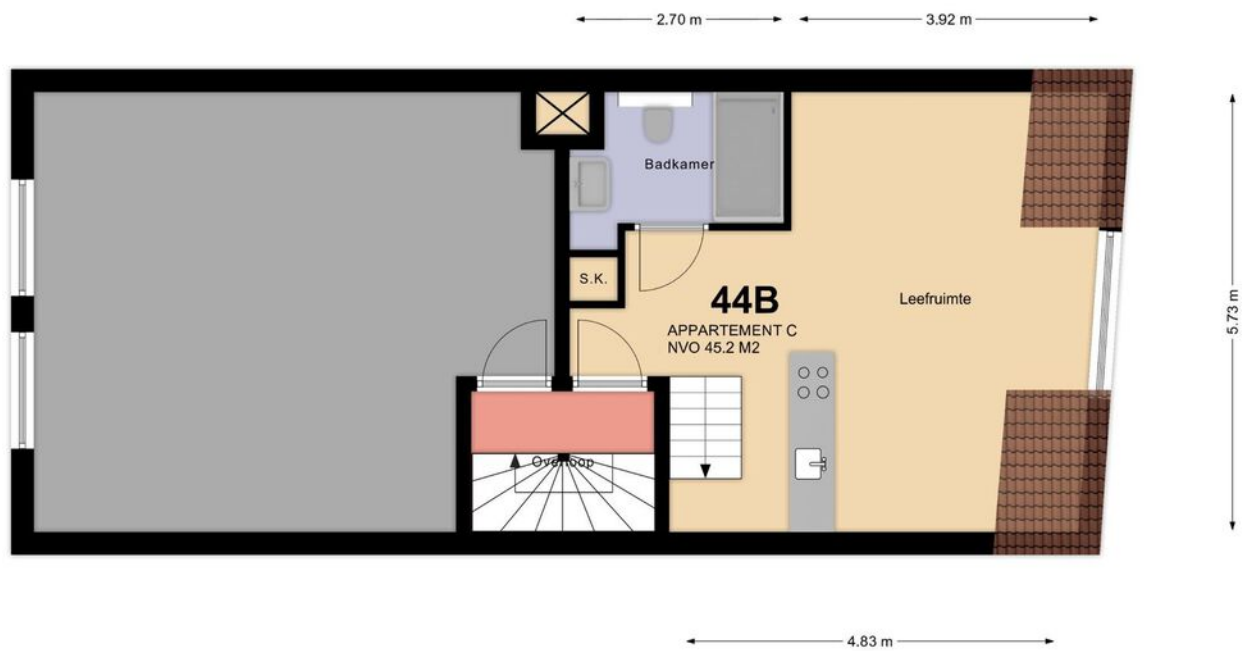
Er is eventueel de mogelijkheid om een parkeerplek te kopen/te huren op loopafstand (5 minuten) van het appartement. Vraag naar de mogelijkheden.

Kortom, ben jij op zoek naar een starterswoning die stijl en duurzaamheid combineert in het hart van Amersfoort? Aarzel dan niet en neem direct contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

Deze woning komt in aanmerking voor de starterslening van de gemeente Amersfoort. Kijk voor de voorwaarden en mogelijkheden op de website van de gemeente.



Plattegrond

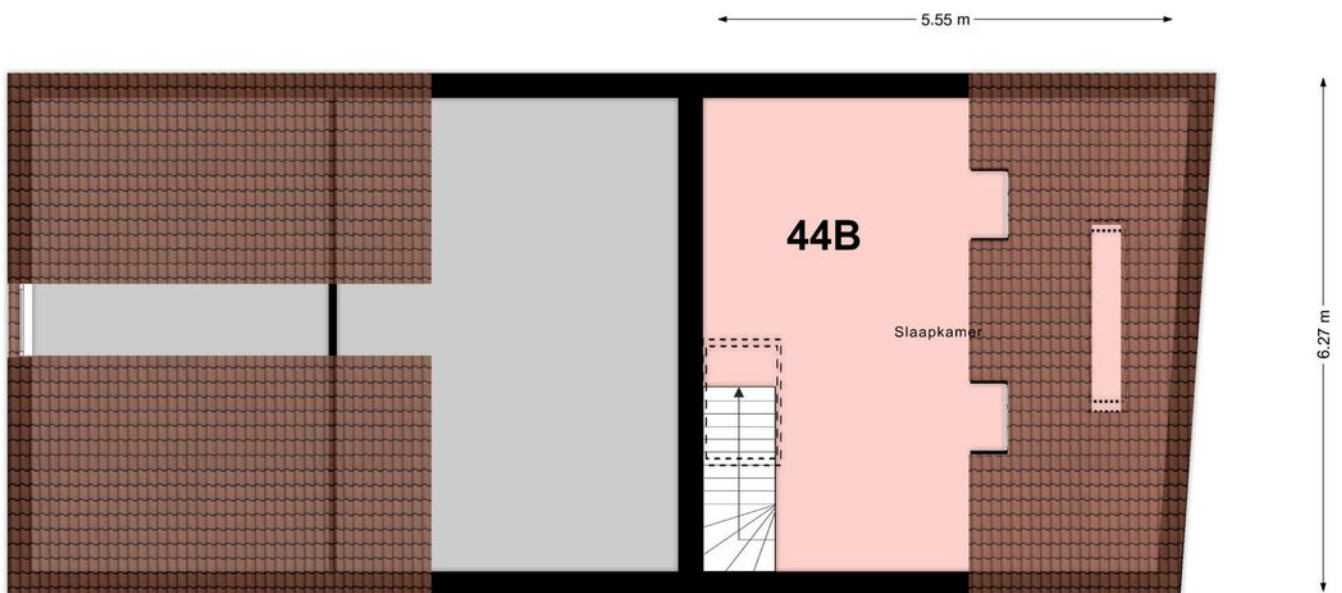


TWEEDE VERDIEPING

De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt
geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Plattegrond

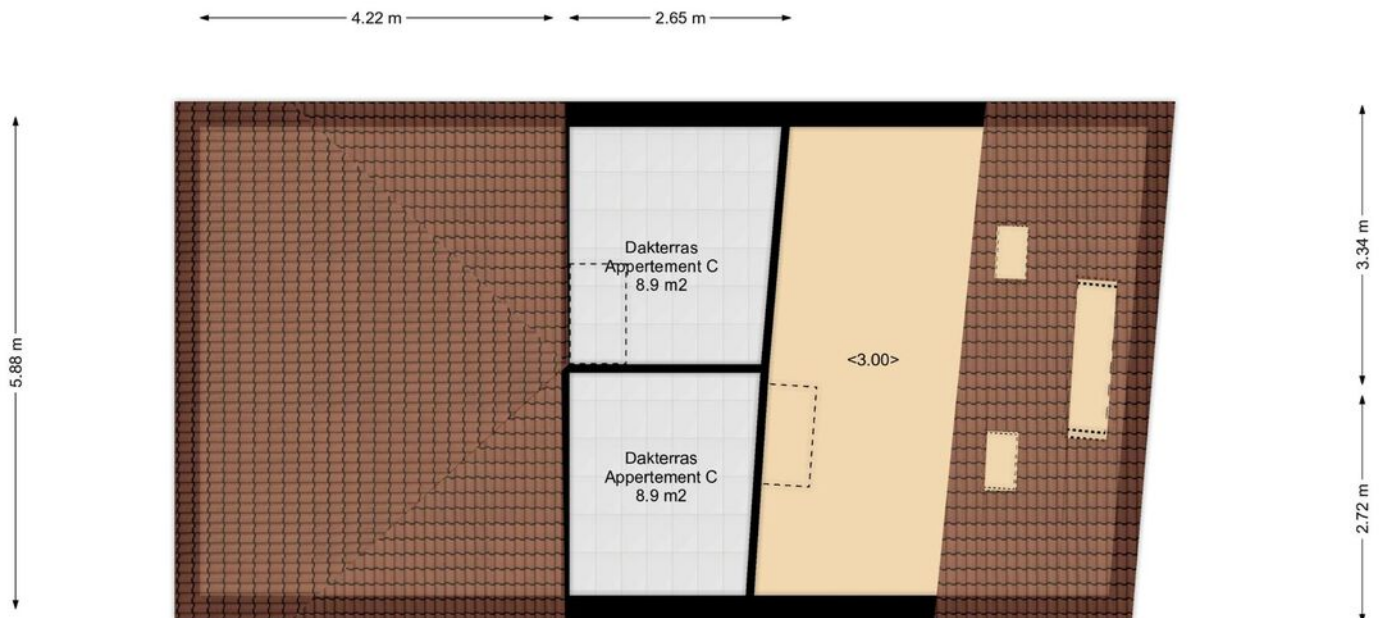


DERDE VERDIEPING

De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt
geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Plattegrond



DAKTERRAS

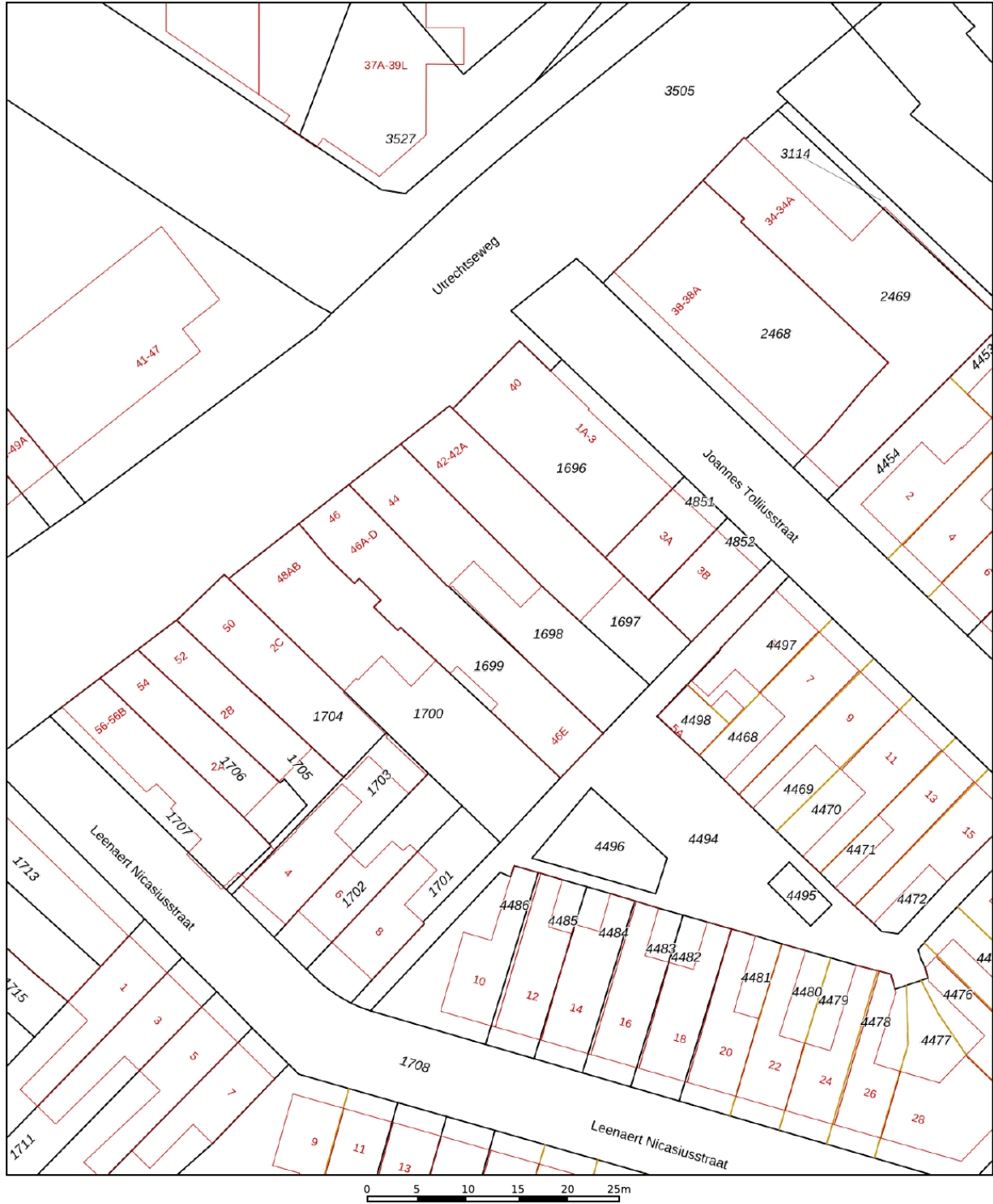
De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt
geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Utrechtseweg 44A

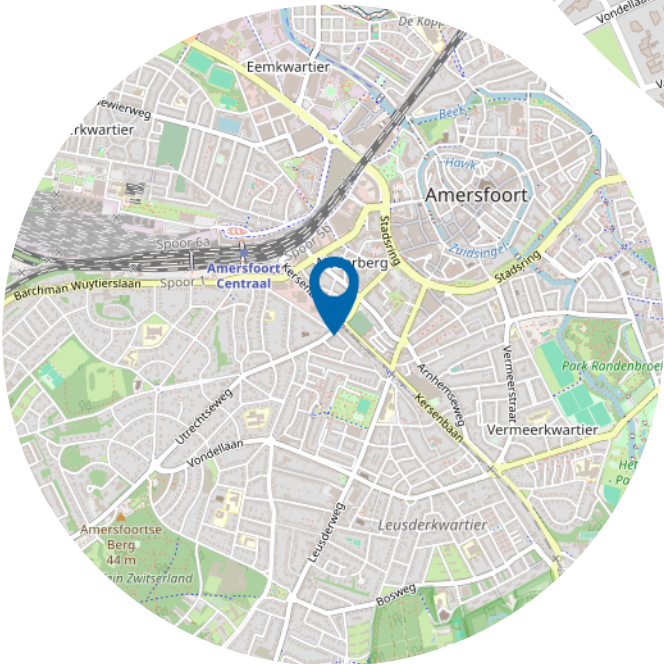
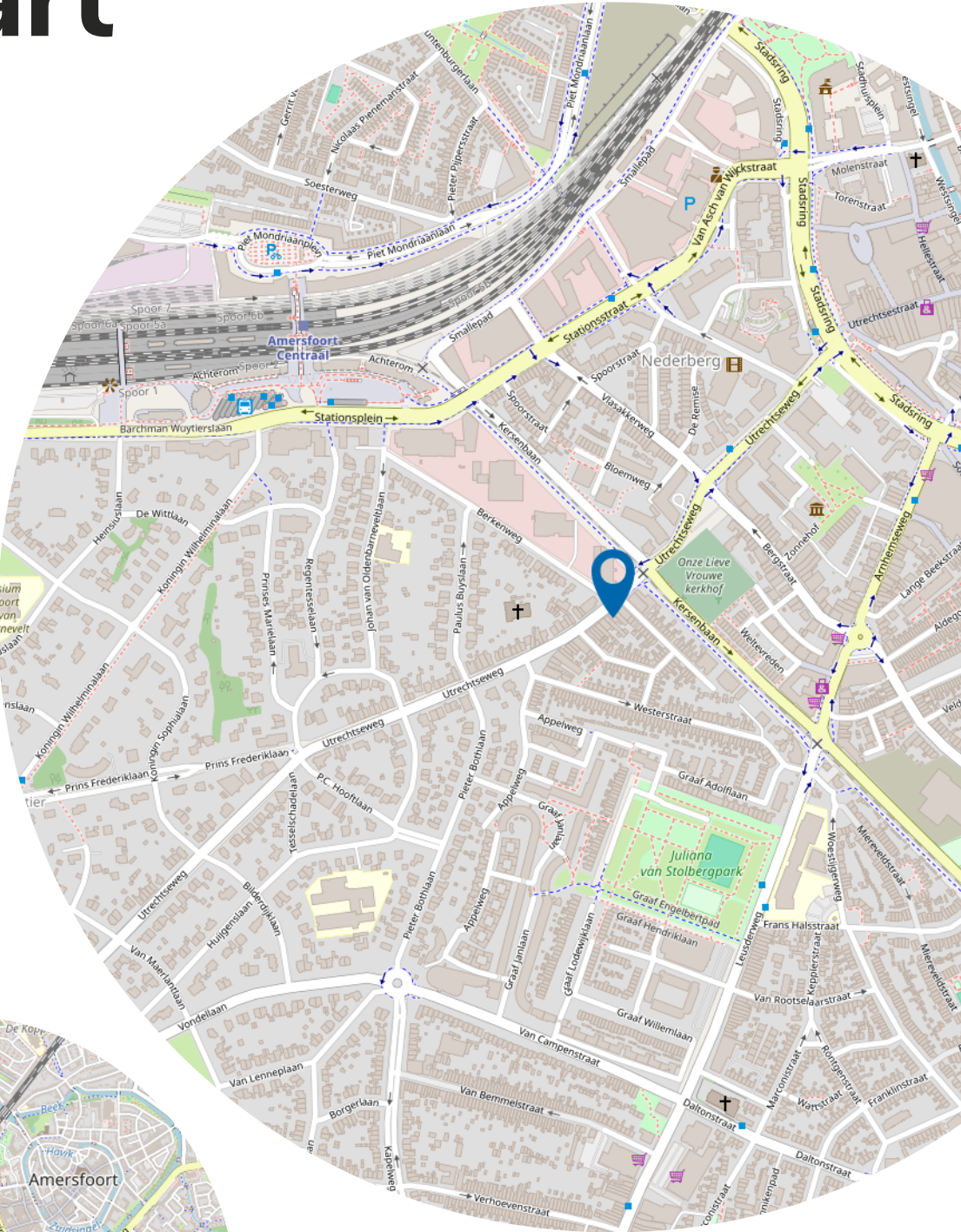


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1698	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wie zijn wij?

Geijtenbeek én Boers makelaars, zijn uw makelaars in de regio.

Erwin Geijtenbeek en Barbara Boers hebben reeds jarenlange ervaring met de woningmarkt in de regio Utrechtse Heuvelrug, Gelderse Vallei en Amersfoort. Regio's waar het goed wonen en werken is.

Samen met ons enthousiaste team, begeleiden wij kopers en verkopers naar de voor hen ideale woning. Een woning kopen of verkopen doet u niet elke dag. Wij adviseren u graag in dit proces, zodat u de juiste keuze maakt en straks een woning heeft, die past bij uw wensen.



Heeft u interesse?



Dorpsstraat 3
3931 ED Woudenberg

033 286 2022
woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl