



Vraagprijs
€ 910.000,- k.k.

Jachtopziener 6

Leusden

033 286 2022 | woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl

Geijtenbeek
én Boers
makelaars

vertrouwd
dichtbij

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1981

Soort:
villa

kamers:
5

Inhoud:
399 m³

Woonoppervlakte:
129 m²

Perceeloppervlakte:
500 m²

Overige inpandige ruimte:
26 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte:
17 m²

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

VRIJSTAANDE VILLA OP EEN PRACHTIGE LOCATIE MET VRIJ UITZICHT

Op zoek naar een woning met een fantastische ligging? Deze vrijstaande villa biedt een unieke combinatie van ruimte, rust en een vrij uitzicht. Tijdens een verbouwing is de indeling van de woning slim aangepast, waardoor de woonkamer nu aan de achterzijde ligt en optimaal profiteert van het prachtige uitzicht, tevens is de woning aan de achterzijde voorzien van zonwering. De woning is voorzien van hoogwaardig HR++ glas, wat bijdraagt aan uitstekende isolatie en energiebesparing. Gelegen op een prachtige locatie in Leusden, beschikt deze woning verder over 9 zonnepanelen, een eigen oprit en een ruime, geïsoleerde garage met carport.







Begane grond:

De lichte en royale woonkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen, waar grote ramen en een schuifpui zorgen voor een prachtig zicht op de tuin en het water. De marmeren vloer, voorzien van vloerverwarming in de woonkamer en hal, straalt luxe uit. De keuken aan de voorzijde is praktisch ingedeeld, met moderne inbouwapparatuur en veel kastruimte. Verder vindt u op de begane grond een extra werk- of slaapkamer, perfect voor een kantoor aan huis of logeerkamer.











Verdieping:

De bovenverdieping biedt drie slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer voorzien is van airconditioning en een inbouwkast. De compleet betegelde badkamer heeft alles wat u nodig heeft: een ligbad, aparte douchecabine, toilet en wastafel. Verder is op deze verdieping een ruimte aanwezig waar de wasmachine en cv-ketel is geplaatst. Extra opbergruimte is te vinden op de vliering, bereikbaar via een vlizotrap.





Tuin en omgeving:

De royale tuin rondom de woning is fraai aangelegd en perfect voor liefhebbers van groen. Met meerdere zitplekken geniet u de hele dag door van de zon én het vrije uitzicht. De stenen garage is ideaal voor opslag en hobby's, compleet met elektra, water en verwarming.

Samengevat:

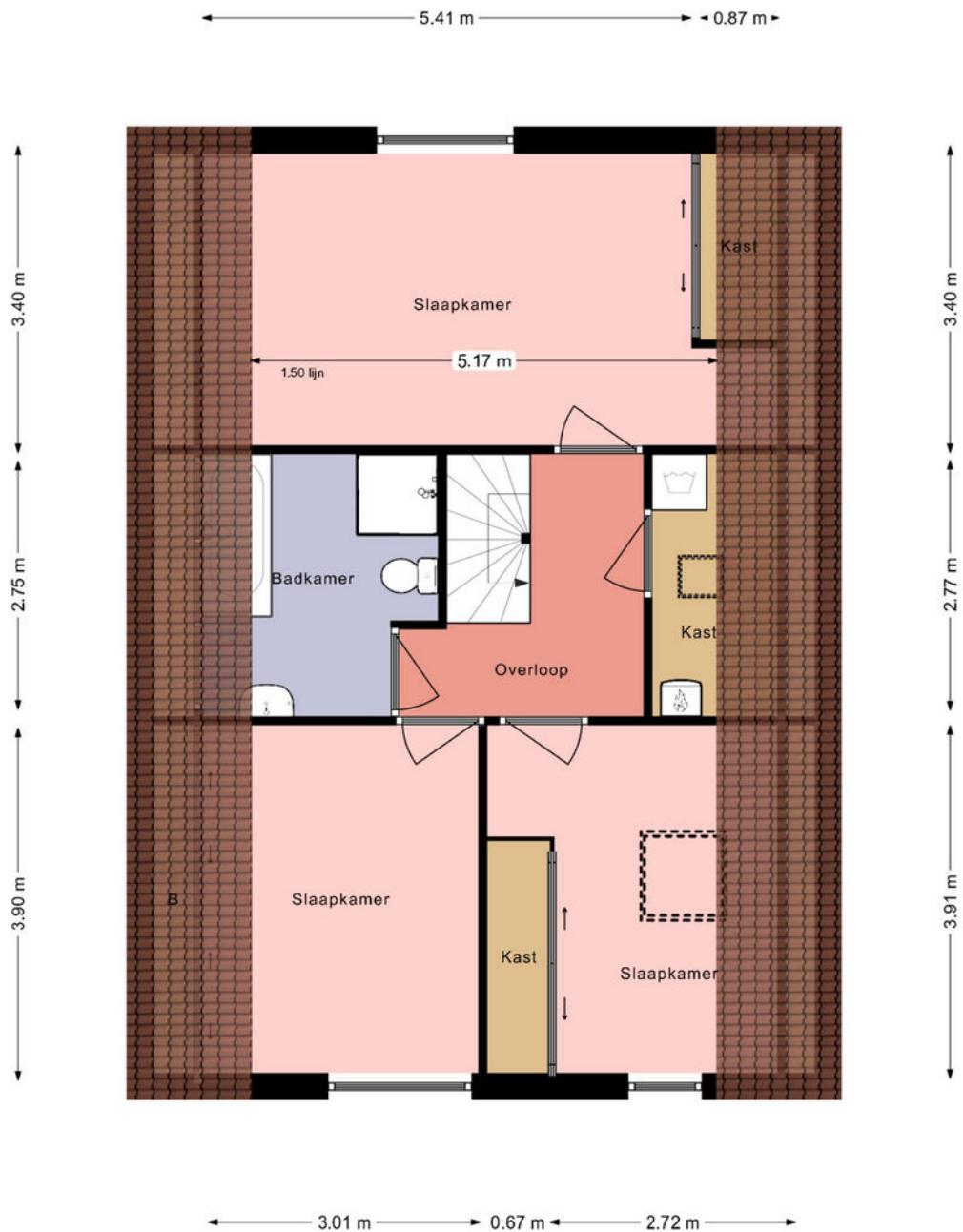
Deze woning combineert luxe wonen met een schitterende locatie aan het water, op een van de mooiste plekken in Leusden. Een buitenkans voor wie op zoek is naar rust, ruimte en natuur!

Plattegrond



De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt
geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond




De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jachtopziener

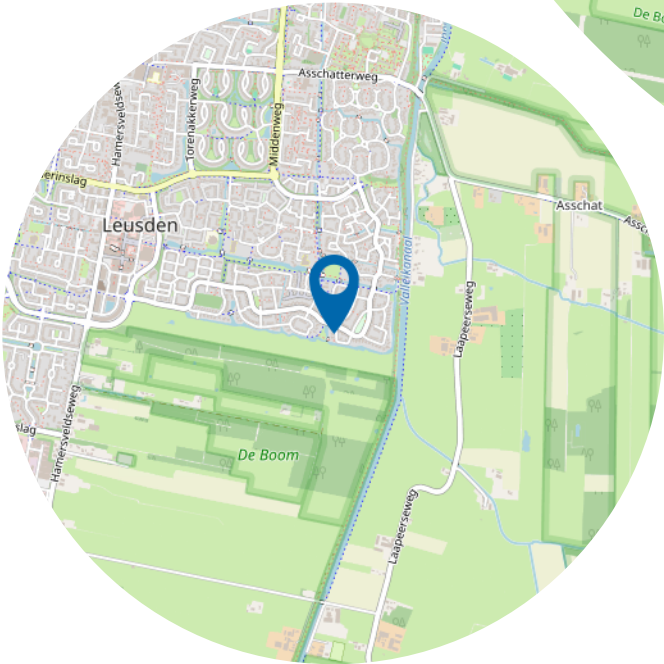
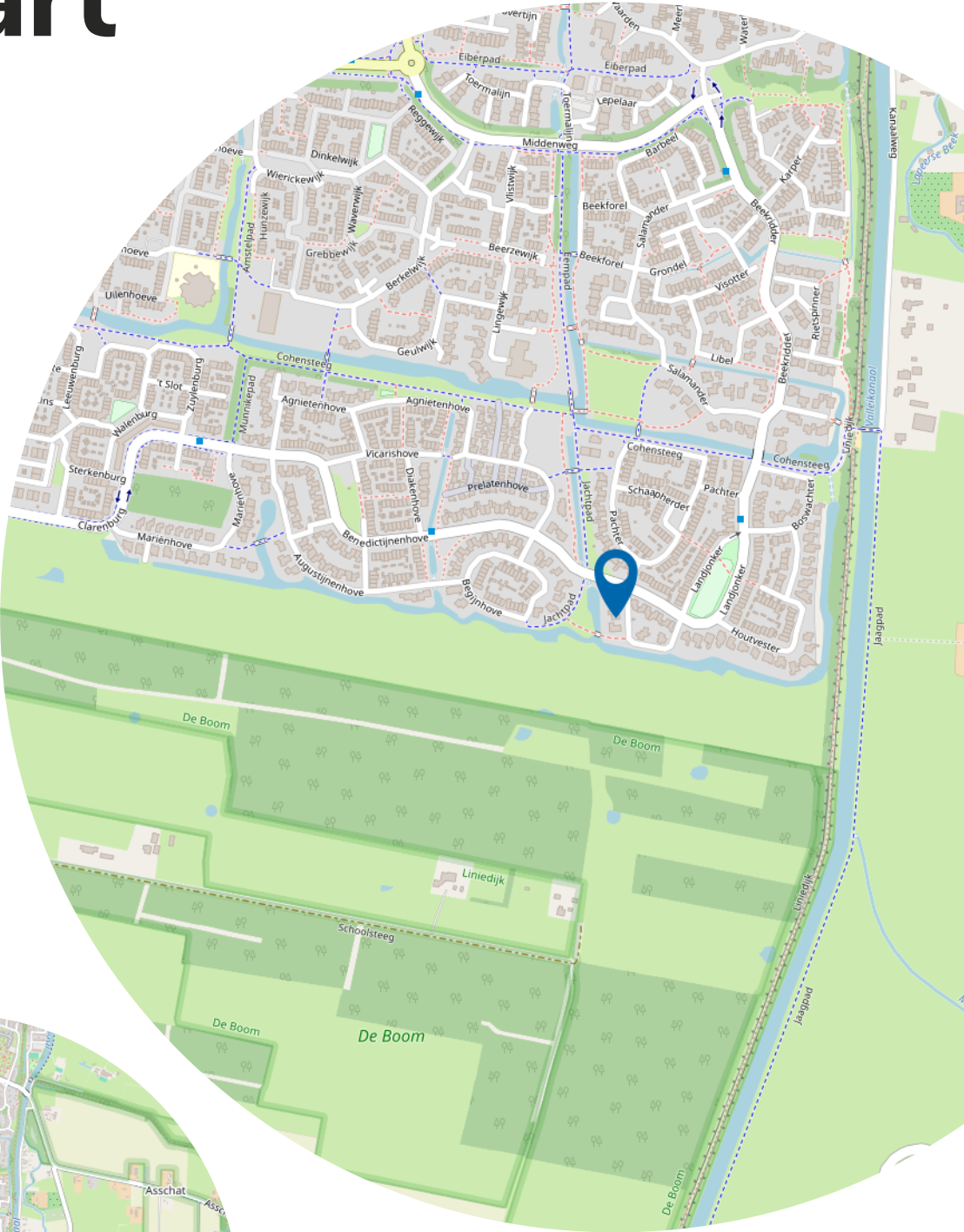


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leusden	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4466	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wie zijn wij?

Geijtenbeek én Boers makelaars, zijn uw makelaars in de regio.

Erwin Geijtenbeek en Barbara Boers hebben reeds jarenlange ervaring met de woningmarkt in de regio Utrechtse Heuvelrug, Gelderse Vallei en Amersfoort. Regio's waar het goed wonen en werken is.

Samen met ons enthousiaste team, begeleiden wij kopers en verkopers naar de voor hen ideale woning. Een woning kopen of verkopen doet u niet elke dag. Wij adviseren u graag in dit proces, zodat u de juiste keuze maakt en straks een woning heeft, die past bij uw wensen.



Heeft u interesse?



Dorpsstraat 3
3931 ED Woudenberg

033 286 2022
woudenberg@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl