



Vraagprijs  
€ 192.500,- k.k.

# Van der Hagenstraat 925

Ede

033 286 2022 | woudenberg@geijtenbeekenboers.nl  
[www.geijtenbeekenboers.nl](http://www.geijtenbeekenboers.nl)

**Geijtenbeek**  
**én Boers**  
makelaars

vertrouwd  
dichtbij

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1972

Soort:  
galerijflat

kamers:  
1

Inhoud:  
110 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
36 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouw gebonden buiten ruimte:  
9 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
6 m<sup>2</sup>

Verwarming:  
blokverwarming



## COMFORTABEL-KAMER APPARTEMENT OP MOOIE LOKATIE

Starters opgelet!

Aangeboden: In een appartementencomplex in de gemeente Ede is op de bovenste (8e) etage een éénkamer appartement beschikbaar gekomen. Het recent gerenoveerde appartement (2020) biedt vanaf een zonnig balkon vrij uitzicht tot over de gemeentes Wageningen en Rhenen. Het complex is gelegen in een rustige buurt, en is comfortabel opgezet. Het appartementencomplex ligt in de directe omgeving van NS intercity station Ede-Wageningen, winkelcentrum 'Stadspoort en de Albert Hein XL. Binnen een paar minuten bereikt u de uitvalswegen zoals de A12 en A30.





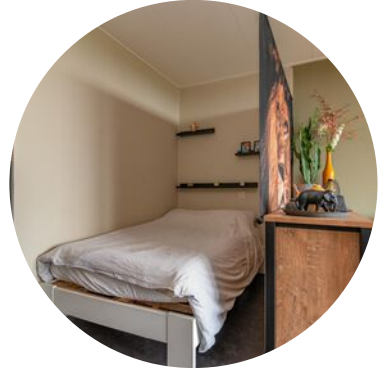




#### Centrale entree complex

In een afgesloten entreehal bevinden zich de brievenbussen en een bellentableau. Recent is de entree vernieuwd en biedt een dubbele liftinstallatie en een trapopgang naar de etages. Alle privé-bergingen zijn op de begane grond. De privé entreehal van het appartement heeft een moderne meterkast en is voorzien van extra opbergruimte en de toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer bevindt zich aan de balkon kant en heeft grote raampartijen voor veel lichtinval. Het balkon is ruim en ligt op het zuiden. De slaapgedeelte is praktisch gescheiden van de woonkamer met een meubel waardoor er een ruimtelijke ambiance ontstaat. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, een afzuigkap, een koelkast, een separate vriezer, een houten werkblad en opbergmogelijkheden. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een regendouche met aparte douchekop, een wastafelmeubel, een toilet en een aansluiting voor wasmachine en droger.











### Extra informatie

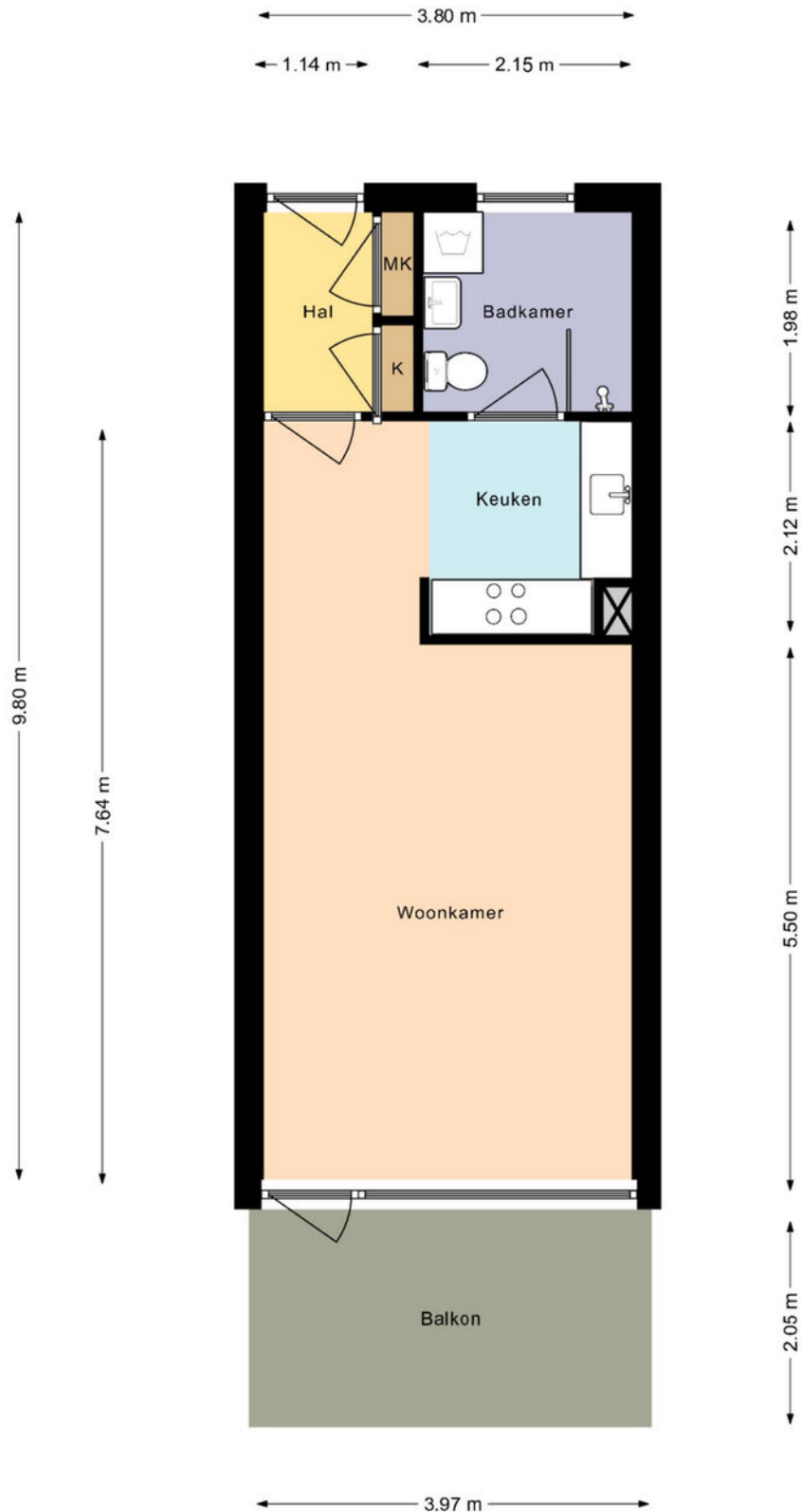
- o De pvc vloer en het behang in de badkamer en de keuken zijn in 2020 vervangen.
- o De balustrade op het balkon en de kozijnen zijn recent geverfd en voorzien van nieuwe tochtstrippen
- o De verwarming en watervoorziening worden centraal geregeld







# Plattegrond

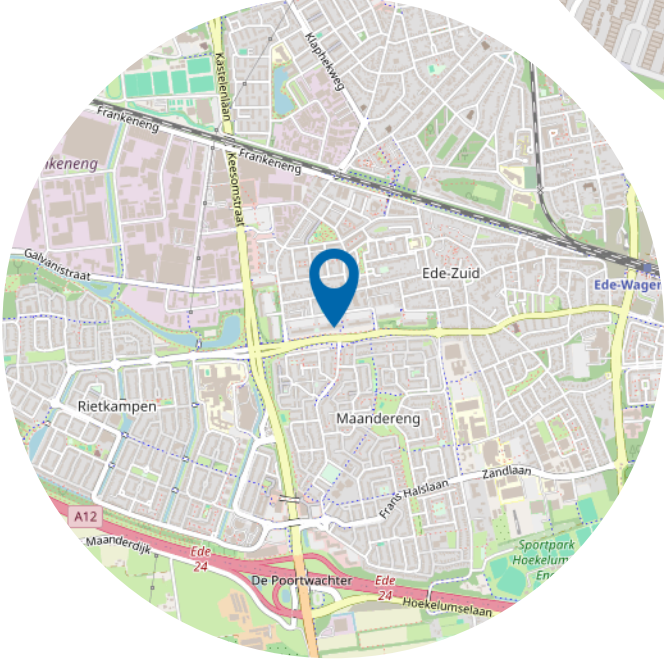
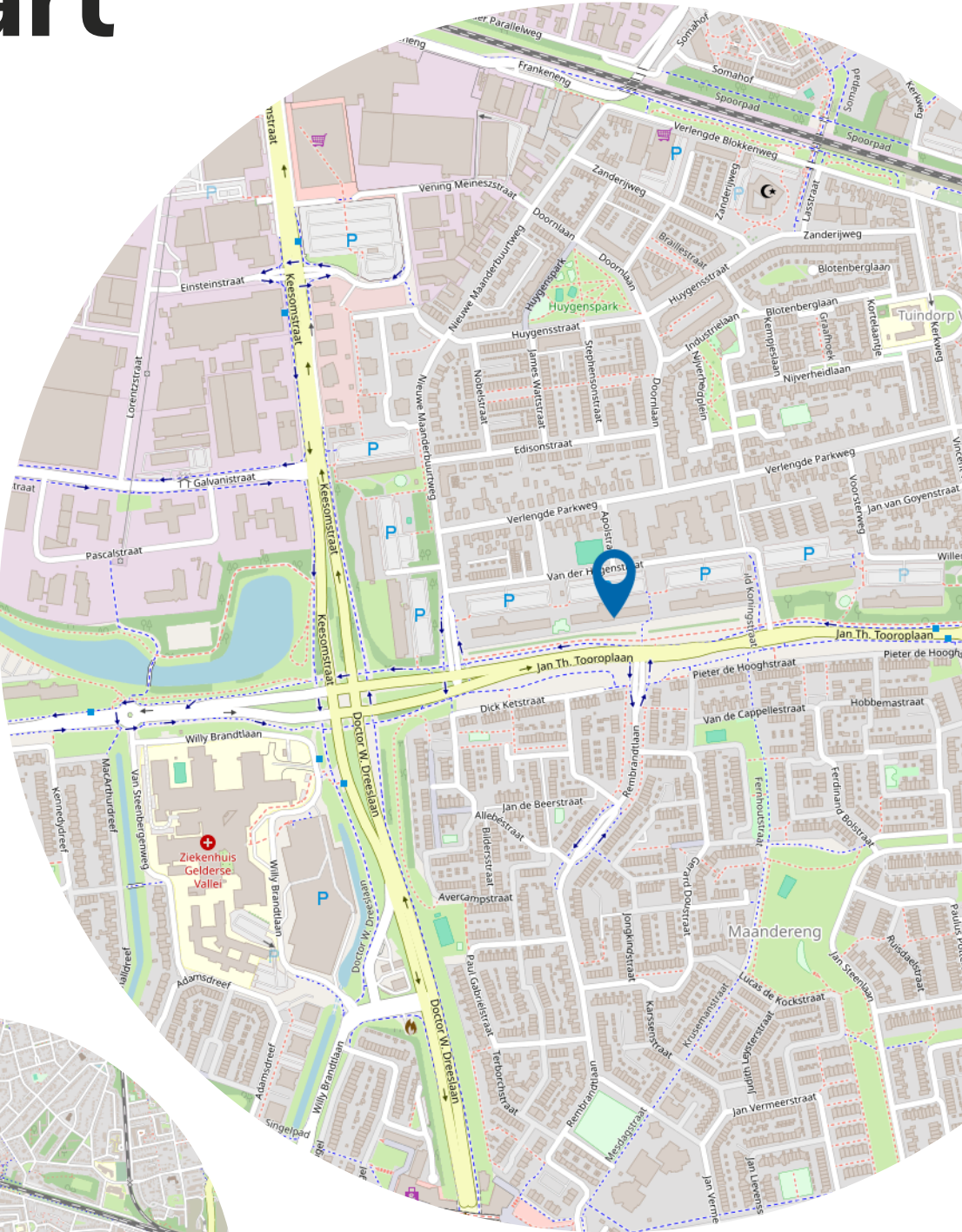


De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt  
geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.





# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		



# Wie zijn wij?

Geijtenbeek én Boers makelaars, zijn uw makelaars in de regio.

Erwin Geijtenbeek en Barbara Boers hebben reeds jarenlange ervaring met de woningmarkt in de regio Utrechtse Heuvelrug, Gelderse Vallei en Amersfoort. Regio's waar het goed wonen en werken is.

Samen met ons enthousiaste team, begeleiden wij kopers en verkopers naar de voor hen ideale woning. Een woning kopen of verkopen doet u niet elke dag. Wij adviseren u graag in dit proces, zodat u de juiste keuze maakt en straks een woning heeft, die past bij uw wensen.



# Heeft u interesse?



Dorpsstraat 3  
3931 ED Woudenberg

033 286 2022  
woudenberg@geijtenbeekenboers.nl  
[www.geijtenbeekenboers.nl](http://www.geijtenbeekenboers.nl)