

te koop



Kuiperlaan 8

Maarn

Vraagprijs € 464.500 k.k.

**Geijtenbeek
en Boers**
makelaars

\\ 0343-444773 \\ maarn@geijtenbeekenboers.nl \\ <https://geijtenbeekenboers.nl/maarn/> \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
125 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
198 m²

INHOUD
433 m³

AANTAL KAMERS
5

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
C





Bijzonderheden

- Tekst

Omschrijving

Wonen in een ruime en groene woonwijk!

Bent u op zoek naar een fijne plek in een kindvriendelijke omgeving? Dan hebben wij dé woning voor u! Gelegen in de groene en gezellige gemeente Maarn, vindt u deze ruime en degelijke tussenwoning. Met volop ruimte, een diepe tuin, en een vrije ligging dichtbij voorzieningen, biedt dit huis alles wat u nodig heeft om uw droomwoning te creëren.

Deze woning ligt op steenworp afstand van basisschool 'de Ladder' en in een verkeersluwe wijk. Het vrije uitzicht aan de voorkant op een waterpartij met groene beplanting én de diepe achtertuin met zon en schaduwplekken zorgen voor een heerlijke plek om te wonen en te ontspannen.

Kenmerken van de woning

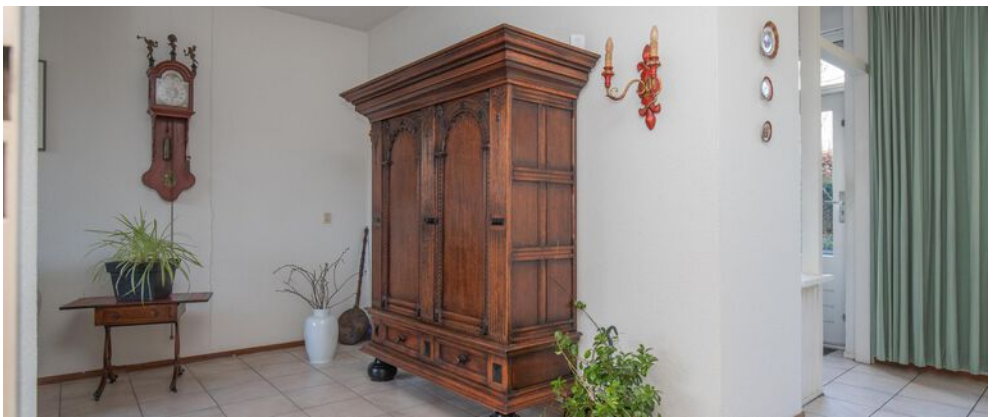
- Begane grond

Bij binnenkomst betreedt u de entreehal met aldaar een toilet met fonteintje, een meterkast en een praktische, open trapkast. De royale woonkamer valt op door de prachtige lichtinval en de lichte plavuizenvloer. Aan de achterzijde vindt u de L-vormige keuken, die direct toegang geeft tot de zonnige tuin met stenen garage.

- Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers met grote raampartijen. De badkamer is licht betegeld en voorzien van een ligbad, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.







De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



interesse

in deze mooie woning?



Geijtenbeek
én Boers
makelaars

vertrouwd
dielstbij

\\ 0343-444773 \\ maarn@geijtenbeekenboers.nl \\ <https://geijtenbeekenboers.nl/maarn/> \\